

Pachtangebot



FLÄCHE

34.605 m²

FLURNUMMERN

995, 995/1, 996, 996/1, 997, 997/1

GEMARKUNG

Wettelsheim



ANSPRECHPARTNER

Sabine Gärtig

Liegenschaftsverwaltung

T 09142 9600-47

E sabine.gaertig@treuchtlingen.de

Thomas Schäff

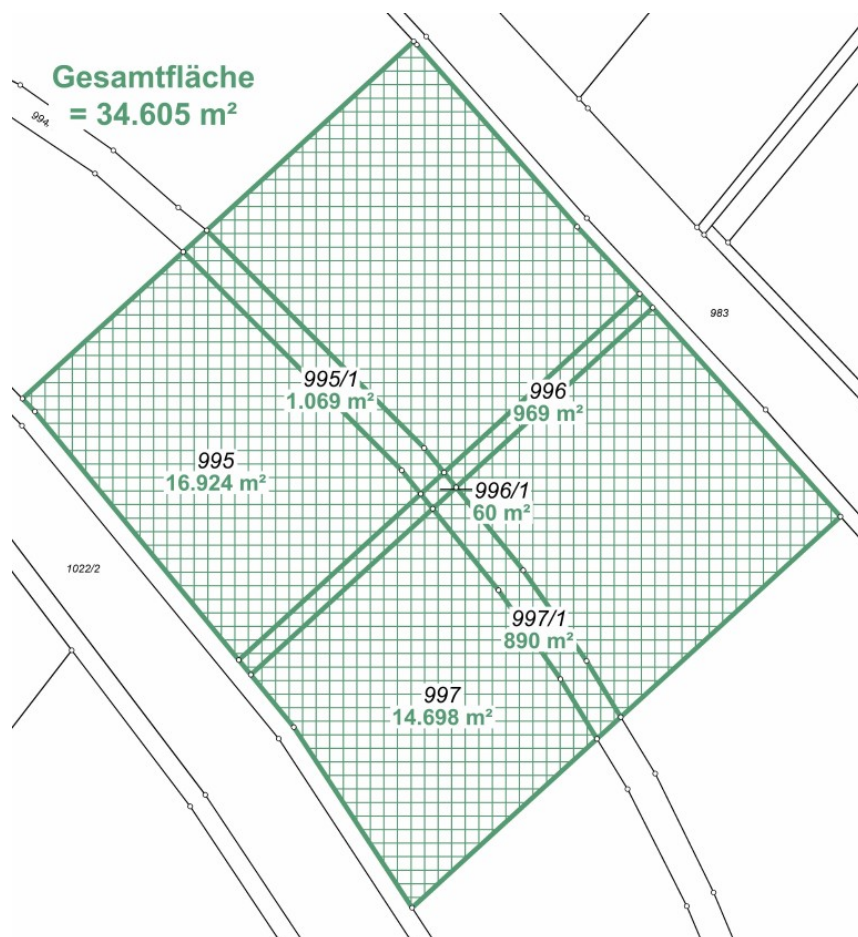
Liegenschaftsverwaltung

T 09142 9600-42

E thomas.schaeff@treuchtlingen.de



Pachtfläche in Wettelsheim, 91757 Treuchtlingen; Landkreis Weißenburg- Gunzenhausen



PACHTFLÄCHE

Objektart	Landwirtschaft, Ackerland
Gesamtfläche	34.605 m ²
Flurstücke	995, 995/1, 996, 996/1, 997, 997/1
Gemarkung	Wettelsheim
Eigentümer	Stadt Treuchtlingen

LAGE & STANDORT

Die Pachtfläche befindet sich zwischen Wettelsheim und Markt Berolzheim, nördlich der Staatsstraße 2230 und südlich der Bahnlinie Treuchtlingen – Würzburg. Sie ist über einen Feldweg, der parallel zur Staatsstraße verläuft, gut erreichbar.

AKTUELLE NUTZUNG

Derzeit ist die Pachtfläche unverpachtet und mit Weidelgras bewirtschaftet. Die Fläche dient am 05.07.2026 als Parkplatz für den „Tag der Franken“. Anschließend steht sie wieder als Ackerland zu Verfügung.

VERTRAGSBEDINGUNGEN & PACTZINS

Der Pachtzins ist jeweils zum 01.10. eines Jahres zu entrichten.

Die Vertragslaufzeit des Pachtvertrags beginnt zum 01.10.2026 und beträgt 8 Jahre.

Die Vertragsbedingungen richten sich nach dem gängigen Einheits-Landpachtvertrag (BBV).

AUSSCHREIBUNG

Die Verpachtung erfolgt an fachlich geeignete Betriebe anhand des ausgefüllten Angebotsformulars, das im verschlossenen Umschlag bis zum **30.06.2026** bei der Liegenschaftsverwaltung eingegangen sein muss. Jeder darf ein Gebot abgeben. Alle später eingegangenen Angebote können nicht mehr berücksichtigt werden.

Neben der Abgabe eines Pachtzins ist eine Aussage über die Art des landwirtschaftlichen Betriebs durch den Interessenten erforderlich (vollständiges Ausfüllen des Angebotsformulars).

Die Stadt Treuchtlingen behält sich eine freihändige Vergabe, ebenso wie Nachverhandlungen oder die Abstandsnahme von der Ausschreibung vor.

Die Besichtigung der Pachtfläche ist jederzeit möglich.

Sollten Sie darüber hinaus Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

ANSPRECHPARTNER

Sabine Gärtig

Liegenschaftsverwaltung

T 09142 9600-47

E sabine.gaertig@treuchtlingen.de

Thomas Schäff

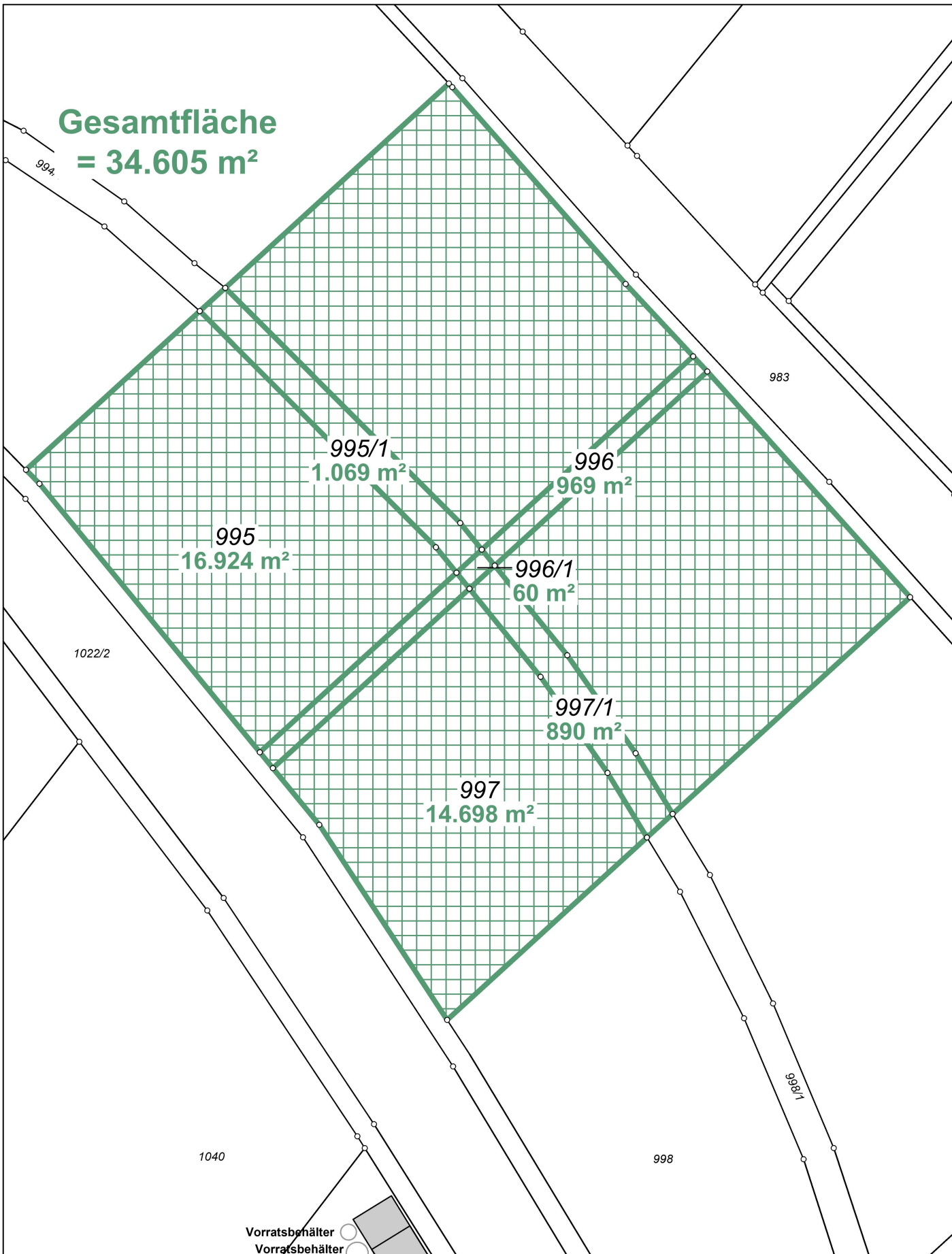
Liegenschaftsverwaltung

T 09142 9600-42

E thomas.schaeff@treuchtlingen.de



**Gesamtfläche
= 34.605 m²**



Projekt: Pachtflächen - 995, 995/1, 996, 996/1, 997 und 997/1	
Maßstab: 1 : 1.500	Treuchtlingen: 12. Mai 2026
Gemarkung: Wettelsheim	Kartenstand: April 2026

Weitergabe und Vervielfältigung an Dritte bedingt erlaubt. Einzeichnungen in das Original sind verboten! Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet!

"Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung"



In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudebestand kann vom örtlichen Bestand abweichen.



**TREUCHT
LINGEN**

Stadt Treuchtlingen
Hauptstrasse 31
91757 Treuchtlingen
Tel: 09142 - 9600 - 0
E-Mail: info@treuchtlingen.de

ANGEBOT

Pachtfläche

Fl.Nrn. 995, 995/1, 996, 996/1, 997 und 997/1
Gemarkung Wettelsheim

GEBOTSABGABE

NAME:

ANSCHRIFT:

BETRIEBSNUMMER:

TELEFON:

E-MAIL:

PACHTZINSANGEBOT:

 €/ha €/Gesamtfläche

ART DES LANDWIRTSCHAFTLICHEN BETRIEBS:

Schweinemastbetrieb Milchviehbetrieb

Biogas Sonstige:

Ich / Wir bestätige (n) hiermit, von der den mir / uns vorliegenden Allgemeinen Informationen der Stadt Treuchtlingen zur Angebotsabgabe Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Bedingungen einverstanden zu sein.

Ort, Datum

Unterschrift