

# Pachtangebot



**FLÄCHE** 30.049 m<sup>2</sup>

**FLURNUMMERN** 523

**GEMARKUNG** Wettelsheim



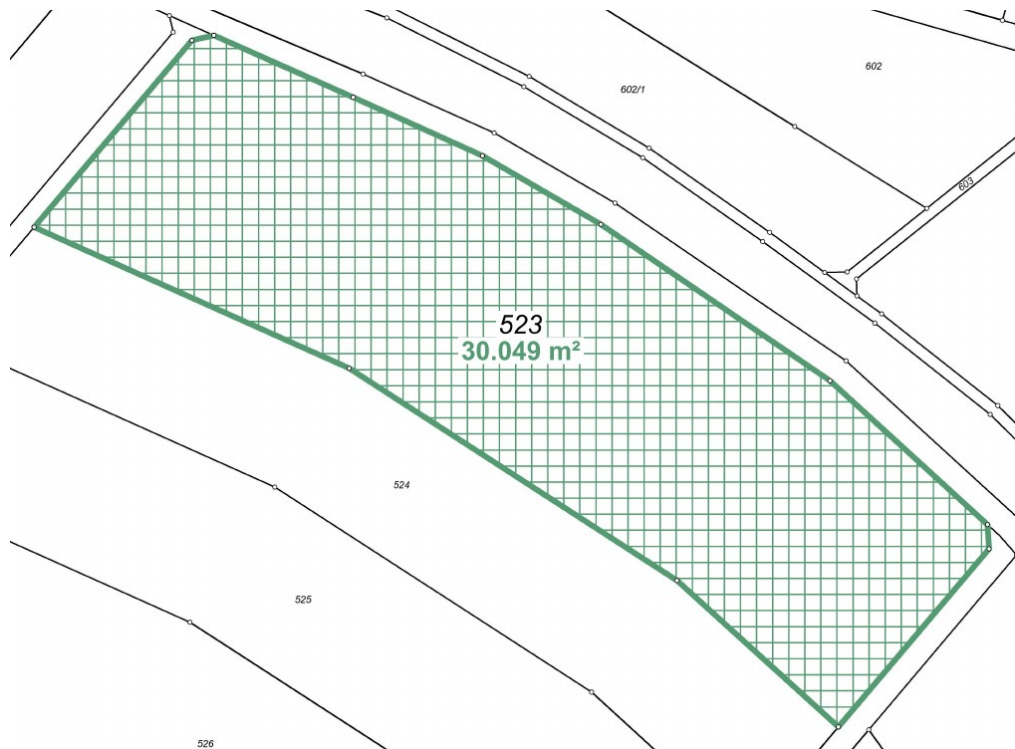
## ANSPRECHPARTNER

**Sabine Gärtig**  
Liegenschaftsverwaltung  
T 09142 9600-47  
E [sabine.gaertig@treuchtlingen.de](mailto:sabine.gaertig@treuchtlingen.de)

**Thomas Schäff**  
Liegenschaftsverwaltung  
T 09142 9600-42  
E [thomas.schaeff@treuchtlingen.de](mailto:thomas.schaeff@treuchtlingen.de)



# Pachtfläche in Wettelsheim, 91757 Treuchtlingen; Landkreis Weißenburg- Gunzenhausen



## PACHTFLÄCHE

<b>Objektart</b>	Landwirtschaft, Ackerland
<b>Gesamtfläche</b>	30.049 m <sup>2</sup>
<b>Flurstück</b>	523
<b>Gemarkung</b>	Wettelsheim
<b>Eigentümer</b>	Stadt Treuchtlingen

## LAGE & STANDORT

Die Pachtfläche befindet sich zwischen Treuchtlingen und Wettelsheim, direkt an der Bahnlinie Treuchtlingen – Würzburg. Sie ist über einen Feldweg, der parallel zur Bahnlinie verläuft, gut erreichbar.

## AKTUELLE NUTZUNG

Derzeit ist die Pachtfläche bis 30.09. verpachtet, jedoch unbewirtschaftet. In Abstimmung kann eine Bewirtschaftung durch den zukünftigen Pächter bereits vor dem 01.10. erfolgen.

## VERTRAGSBEDINGUNGEN & PACTZINS

Der Pachtzins ist jeweils zum 01.10. eines Jahres zu entrichten.

Die Vertragslaufzeit des Pachtvertrags beginnt zum 01.10.2026 und beträgt 8 Jahre.

Die Vertragsbedingungen richten sich nach dem gängigen Einheits-Landpachtvertrag (BBV).

## AUSSCHREIBUNG

Die Verpachtung erfolgt an fachlich geeignete Betriebe anhand des ausgefüllten Angebotsformulars, das im verschlossenen Umschlag bis zum **30.06.2026** bei der Liegenschaftsverwaltung eingegangen sein muss. Jeder darf ein Gebot abgeben. Alle später eingegangenen Angebote können nicht mehr berücksichtigt werden.

Neben der Abgabe eines Pachtzins ist eine Aussage über die Art des landwirtschaftlichen Betriebs durch den Interessenten erforderlich (vollständiges Ausfüllen des Angebotsformulars).

Die Stadt Treuchtlingen behält sich eine freihändige Vergabe, ebenso wie Nachverhandlungen oder die Abstandsnahme von der Ausschreibung vor.

Die Besichtigung der Pachtfläche ist jederzeit möglich.

Sollten Sie darüber hinaus Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## ANSPRECHPARTNER

### **Sabine Gärtig**

Liegenschaftsverwaltung

T 09142 9600-47

E [sabine.gaertig@treuchtlingen.de](mailto:sabine.gaertig@treuchtlingen.de)

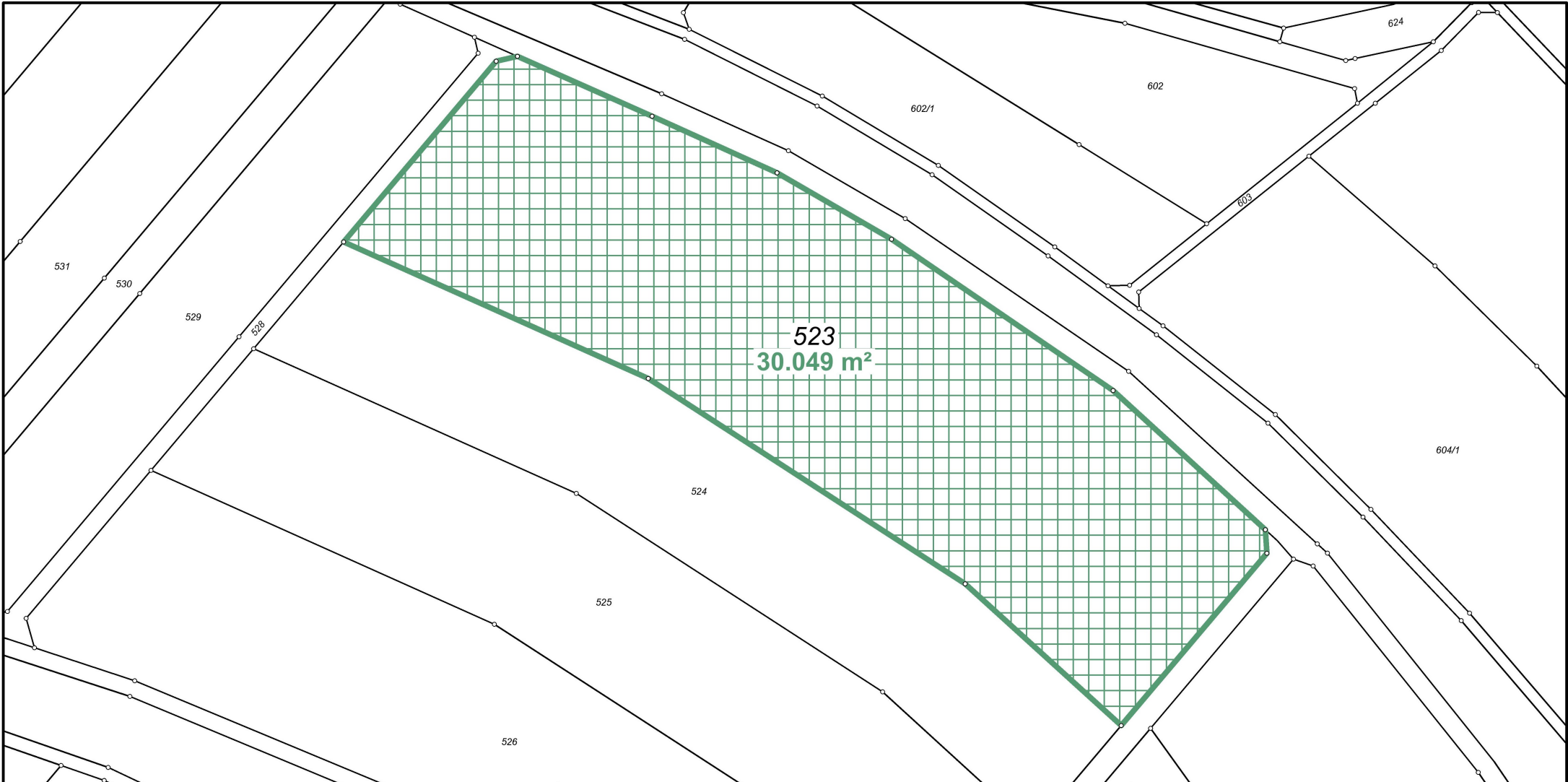
### **Thomas Schäff**

Liegenschaftsverwaltung

T 09142 9600-42

E [thomas.schaeff@treuchtlingen.de](mailto:thomas.schaeff@treuchtlingen.de)





Projekt: <b>Pachtfläche - 523</b>	
Maßstab: <b>1 : 2.000</b>	Treuchtlingen: <b>12. Mai 2026</b>
Gemarkung: <b>Wettelsheim</b>	Kartenstand: <b>April 2026</b>
Weitergabe und Vervielfältigung an Dritte bedingt erlaubt. Einzeichnungen in das Original sind verboten! Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet!	
"Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung"	



In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudebestand kann vom örtlichen Bestand abweichen.



**TREUCHTLINGEN**

Stadt Treuchtlingen  
Hauptstrasse 31  
91757 Treuchtlingen  
Tel: 09142 - 9600 - 0  
E-Mail: info@treuchtlingen.de

**ANGEBOT**  
**Pachtfläche**  
**Fl.Nr. 523**  
**Gemarkung Wettelsheim**

**GEBOTSABGABE**

**NAME:**

**ANSCHRIFT:**

**BETRIEBNUMMER:**

**TELEFON:**

**E-MAIL:**

**PACHTZINSANGEBOT:**

 €/ha  €/Gesamtfläche

**ART DES LANDWIRTSCHAFTLICHEN BETRIEBS:**

Schweinemastbetrieb

Milchviehbetrieb

Biogas

Sonstige:

Ich / Wir bestätige (n) hiermit, von der den mir / uns vorliegenden Allgemeinen Informationen der Stadt Treuchtlingen zur Angebotsabgabe Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Bedingungen einverstanden zu sein.

Ort, Datum

Unterschrift