



**Stadt Treuchtlingen**

Hauptstraße 31  
91757 Treuchtlingen

Telefon: 09142 96 00-0

Telefax: 09142 96 00-55

**ANLAGE  
VORAUSSICHTLICHE  
STRAßENSPERRUNGEN**

**ERNEUERUNG DER EISENBAHNÜBERFÜHRUNG  
TR07, „GSTADTER UNTERFÜHRUNG“  
(STRECKE 5320, KM 0,992)**

## • Erreichbarkeit Ihrer Grundstücke, Wohnungen und Betriebsstätten

Die Bauphasen haben unterschiedliche Auswirkungen auf die Verkehrsführungen und auf Sperrungen in der Gstadter Straße und in Gstadt.

| Bauphase / Maßnahme                                                                   | <u>Verkehrliche Auswirkungen / Sperrungen</u>                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vorbereitende Maßnahmen (laufen bereits)                                              | Zeitlich begrenzte Sperrungen, teilweise halbseitige Sperrungen                                                                                                                       |
| Bauphase 1 – ab 2027<br>Herstellung des Bauwerks und <u>Umverlegung</u> der Leitungen | Halbseitige Sperrung der <u>Gstadter Straße</u> (Ostseite)                                                                                                                            |
| Bauphase 2 – Juni 2027<br>Vorbereitung des Einschubs                                  | Vollsperrung von <u>Gstadt</u> in Richtung <u>Gstadter Straße</u> sowie halbseitige Sperrung der <u>Gstadter Straße</u> (Ostseite)                                                    |
| Bauphase 3 – Aug./Sept. 2027<br>Einschub des Bauwerks                                 | Vollsperrung des gesamten Bereichs, d. h. von <u>Gstadt</u> in Richtung <u>Gstadter Straße</u> einschließlich des in der <u>Planskizze</u> auf Seite 2 dargestellten „roten Bereichs“ |
| Nachlaufende Maßnahmen<br>Straßenbau und Oberflächenwiederherstellung                 | Getrennte Vollsperrung des Abschnitts <u>Gstadt</u> bis <u>Gstadter Straße</u> sowie der <u>Gstadter Straße</u>                                                                       |

## Bauablauf - Übersicht



Beginn Sept. 2026

### Vorbereitende Maßnahmen

- Kampfmittelondierung
- Konsolidierung Herstellfläche
- Sicherung und Umverlegung Sparten Durchpressung

### Bauphase 1

- Seitliche Herstellung des Bauwerks
- Sicherung und Umverlegung Sparten im Straßenquerschnitt

### Bauphase 2

- Vorbereitende Maßnahmen für Bahnspernung

### Bauphase 3

- Einschub des Bauwerks in Endlage
- Inbetriebnahme der Bahnstrecke

### Nachlaufende Maßnahmen Straße

- Straßenbau Gstadter Straße
- Wiederherstellung aller Flächen
- Landschaftspflegerische Maßnahmen

ab Sept. 2026, phasenweise partielle Sperrung der Gstadter Straße

ab vsl. April 27 halbseitige Sperrung Gstadter Straße – östlich der Bahnlinie

ab ca. Juni 2027  
Vollsperrung – von Gstadt bis Unterführung

ab ca. August 2027 Vollsperrung –  
Brücke Richtung Zentrum

Sperrung der Bahnstrecke Treuchtlingen-  
Nürnberg vom 27.08.-11.09.27

ab ca. Nov 2027 - Ende Vollsperrung von  
Gstadter Str. - Östl. Der Bahn

ab ca. Dez 2027 - Ende Vollsperrung von  
Gstadt bis Unterführung, **Bauzustand**

Q1/Q2 2028, Sperrung 1-2 Monate,  
Gstadt Deckenbau – danach Bauende

Ende Mitte 2028



**Anwohnerinformation**  
**Gstadter Unterführung TR07**  
 Vorbereitende Maßnahmen  
 temporäre (halbseitige)  
 Straßensperrungen  
 genaue Zeitpunkte noch offen

**Leitungsverlegung(en)**  
 bis April 2027

**Kanalverlegung**  
 ab Jan. 2027

**Herstellfläche**  
**Vorkonsolidierung**  
 Sept./Okt. 2026

Projekt:

Erneuerung EÜ Gstadter Straße - Voraussichtliche Straßensperrungen und Umleitungen - **Plan 1**

Maßstab:

1 : 1.500

Treuchtlingen:

17. August 2026

Gemarkung:

Treuchtlingen

Kartenstand:

Juli 2026

Weitergabe und Vervielfältigung an Dritte bedingt erlaubt.  
 Einzelzeichnungen in das Original sind verboten!  
 Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet!

"Nutzung der Basisdaten der Bayerischen  
 Vermessungsverwaltung"



In der Darstellung der Grenzen  
 können Veränderungen  
 berücksichtigt sein, die noch nicht in  
 das Grundbuch übernommen sind.  
 Der Gebäudebestand kann vom  
 örtlichen Bestand abweichen.



Stadt Treuchtlingen  
 Hauptstrasse 31  
 91757 Treuchtlingen  
 Tel: 09142 - 9600 - 0  
 E-Mail: info@treuchtlingen.de

**Anwohnerinformation**  
**Gstadter Unterführung TR07**  
 Bauphase 1 vsl. April 2027 - Juni 2027  
 halbseitige Sperrung Gstadter Straße



|                                                                                                                                                   |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projekt:<br>Erneuerung EÜ Gstadter Straße - Voraussichtliche Straßensperrungen und Umleitungen - <b>Plan 2</b>                                    |                                          | <br><br>In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudebestand kann vom örtlichen Bestand abweichen.. | <br><b>TREUCHTLINGEN</b><br><br>Stadt Treuchtlingen<br>Hauptstrasse 31<br>91757 Treuchtlingen<br>Tel: 09142 - 9600 - 0<br>E-Mail: info@treuchtlingen.de |
| Maßstab:<br><b>1 : 1.500</b>                                                                                                                      | Treuchtlingen:<br><b>17. August 2026</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gemarkung:<br><b>Treuchtlingen</b>                                                                                                                | Kartenstand:<br><b>Juli 2026</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Weitergabe und Vervielfältigung an Dritte bedingt erlaubt. Einzeichnungen in das Original sind verboten!<br>Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet! |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                              |
| "Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung"                                                                                    |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                              |

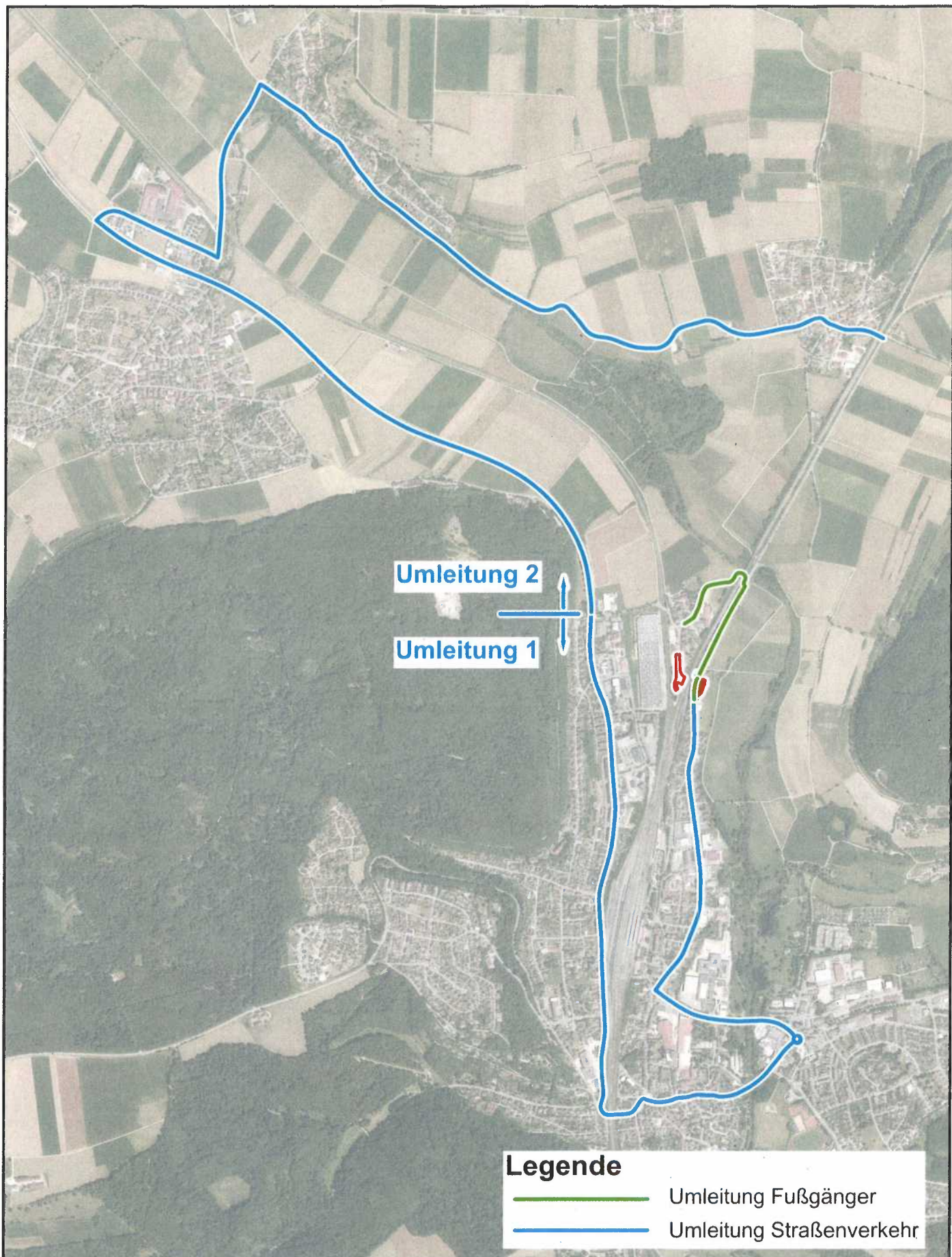


|                                                                                                                           |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projekt:<br><b>Erneuerung EÜ Gstadter Straße - Voraussichtliche Straßensperrungen und Umleitungen - Plan 2.1</b>          |                                          | <br><br>In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudebestand kann vom örtlichen Bestand abweichen. |
| Maßstab:<br><b>1 : 2.500</b>                                                                                              | Treuchtlingen:<br><b>17. August 2026</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Gemarkung:<br><b>Treuchtlingen</b>                                                                                        | Kartenstand:<br><b>Juli 2026</b>         | <br><b>TREUCHTLINGEN</b><br><br>Stadt Treuchtlingen<br>Hauptstrasse 31<br>91757 Treuchtlingen<br>Tel: 09142 - 9600 - 0<br>E-Mail: info@treuchtlingen.de                                    |
| Weitergabe und Vervielfältigung an Dritte bedingt erlaubt. "Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung" |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Einzeichnungen in das Original sind verboten!<br>Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet!                                    |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**Anwohnerinformation  
Gstadter Unterführung TR07  
Bauphase 2**



|                                                                                                                                                      |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projekt:<br><b>Erneuerung EÜ Gstadter Straße - Voraussichtliche Straßensperrungen und Umleitungen - Plan 3</b>                                       |                                          | <br><br>In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudebestand kann vom örtlichen Bestand abweichen. | <br><b>TREUCHTLINGEN</b><br><br>Stadt Treuchtlingen<br>Hauptstrasse 31<br>91757 Treuchtlingen<br>Tel: 09142 - 9600 - 0<br>E-Mail: info@treuchtlingen.de |
| Maßstab:<br><b>1 : 1.500</b>                                                                                                                         | Treuchtlingen:<br><b>17. August 2026</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gemarkung:<br><b>Treuchtlingen</b>                                                                                                                   | Kartenstand:<br><b>Juli 2026</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Weitergabe und Vervielfältigung an Dritte bedingt erlaubt.<br>Einzeichnungen in das Original sind verboten!<br>Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet! |                                          | "Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung"                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                              |



### Legende

- Umleitung Fußgänger
- Umleitung Straßenverkehr

Projekt:

Erneuerung EÜ Gstadter Straße - Voraussichtliche Straßensperrungen und Umleitungen - Plan 3.1

Maßstab:

1 : 20.000

Treuchtlingen:

17. August 2026

Gemarkung:

Treuchtlingen

Kartenstand:

Juli 2026



In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudebestand kann vom örtlichen Bestand abweichen.

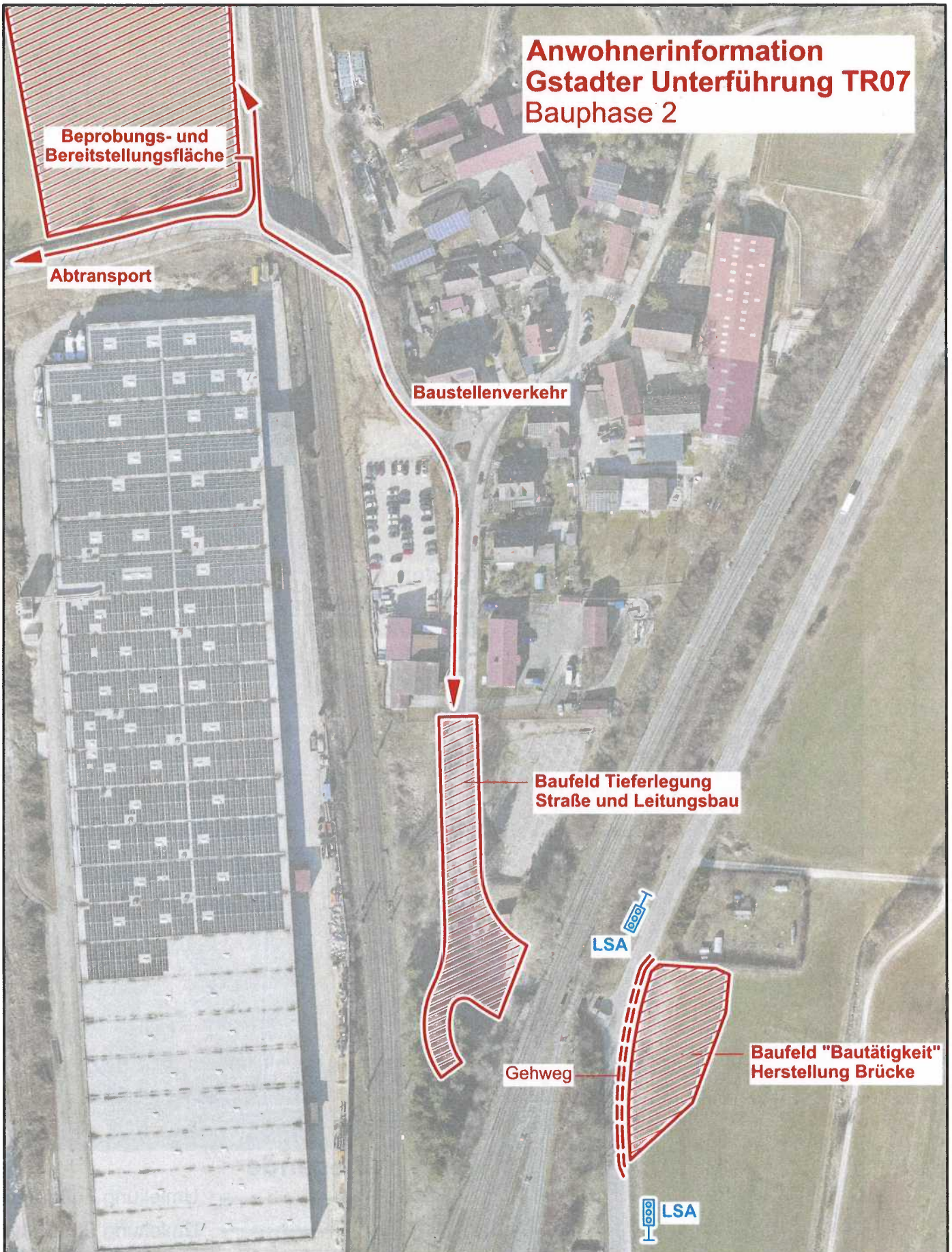


Stadt Treuchtlingen  
Hauptstrasse 31  
91757 Treuchtlingen  
Tel: 09142 - 9600 - 0  
E-Mail: [info@treuchtlingen.de](mailto:info@treuchtlingen.de)

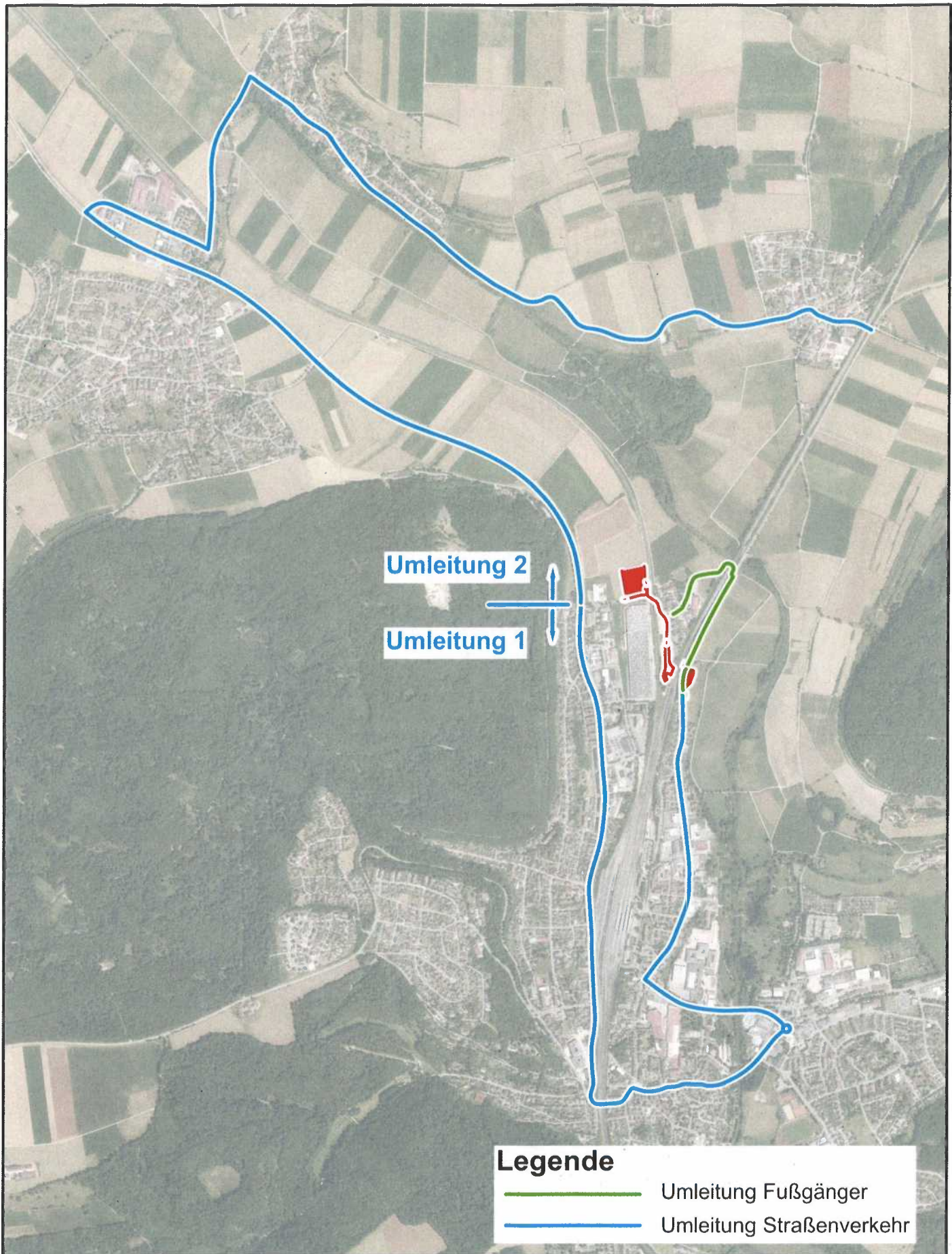
Weitergabe und Vervielfältigung an Dritte bedingt erlaubt.  
Einzeichnungen in das Original sind verboten!  
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet!

"Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung"

# Anwohnerinformation Gstadter Unterführung TR07 Bauphase 2



|                                                                                                                                                      |                                   |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projekt:<br>Erneuerung EÜ Gstadter Straße - Voraussichtliche Straßensperrungen und Umleitungen - <b>Plan 3.2</b>                                     |                                   |                                                                                                              | <br><b>TREUCHT<br/>LINGEN</b>      |
| Maßstab:<br>1 : 2.000                                                                                                                                | Treuchtlingen:<br>17. August 2026 |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                         |
| Gemarkung:<br>Treuchtlingen                                                                                                                          | Kartenstand:<br>Juli 2026         | In der Darstellung der Grenzen<br>können Veränderungen<br>berücksichtigt sein, die noch nicht in<br>das Grundbuch übernommen sind.<br>Der Gebäudebestand kann vom<br>örtlichen Bestand abweichen. | Stadt Treuchtlingen<br>Hauptstrasse 31<br>91757 Treuchtlingen<br>Tel: 09142 - 9600 - 0<br>E-Mail: info@treuchtlingen.de |
| Weitergabe und Vervielfältigung an Dritte bedingt erlaubt.<br>Einzeichnungen in das Original sind verboten!<br>Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet! |                                   |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                         |
| "Nutzung der Basisdaten der Bayerischen<br>Vermessungsverwaltung"                                                                                    |                                   |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                         |



|                                                                                                                                                      |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projekt:<br>Erneuerung EÜ Gstadter Straße - Voraussichtliche Straßensperrungen und Umleitungen - <b>Plan 3.3</b>                                     |                                   | <br><br>In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudebestand kann vom örtlichen Bestand abweichen. | <br><b>TREUCHTLINGEN</b><br><br>Stadt Treuchtlingen<br>Hauptstrasse 31<br>91757 Treuchtlingen<br>Tel: 09142 - 9600 - 0<br>E-Mail: info@treuchtlingen.de |
| Maßstab:<br>1 : 20.000                                                                                                                               | Treuchtlingen:<br>17. August 2026 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gemarkung:<br>Treuchtlingen                                                                                                                          | Kartenstand:<br>Juli 2026         |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Weitergabe und Vervielfältigung an Dritte bedingt erlaubt.<br>Einzeichnungen in das Original sind verboten!<br>Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet! |                                   | "Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung"                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                              |

# Anwohnerinformation Gstadter Unterführung TR07

**Baustellenverkehr**

**Baufeld  
Baubereich**

Projekt:

Erneuerung EÜ Gstadter Straße - Voraussichtliche Straßensperrungen und Umleitungen - **Plan 4**

Maßstab:

1 : 1.500

Treuchtlingen:

17. August 2026

Gemarkung:

Treuchtlingen

Kartenstand:

Juli 2026

Weitergabe und Vervielfältigung an Dritte bedingt erlaubt,  
Einzeichnungen in das Original sind verboten!  
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet!

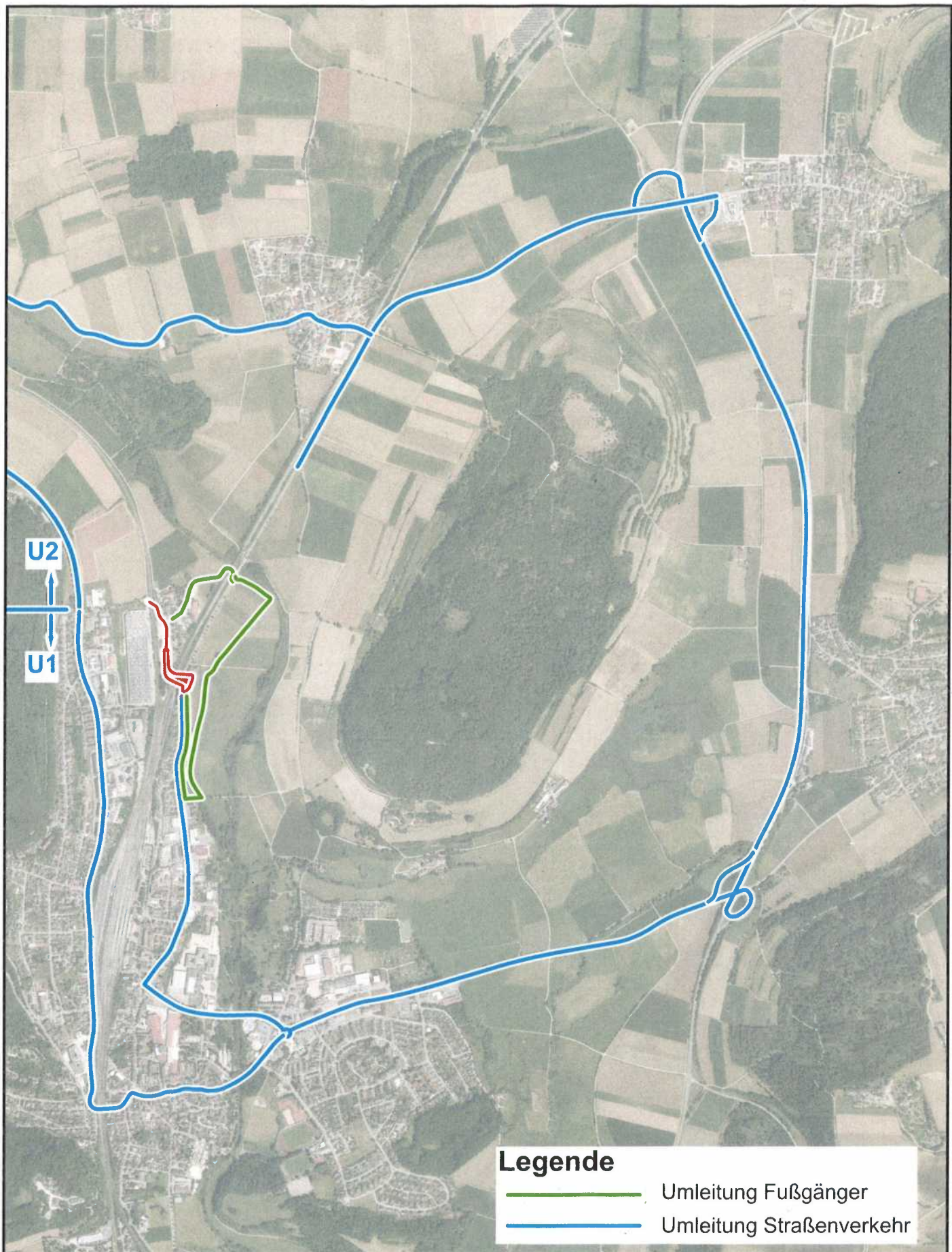
"Nutzung der Basisdaten der Bayerischen  
Vermessungsverwaltung"



In der Darstellung der Grenzen  
können Veränderungen  
berücksichtigt sein, die noch nicht in  
das Grundbuch übernommen sind.  
Der Gebäudebestand kann vom  
örtlichen Bestand abweichen.



Stadt Treuchtlingen  
Hauptstrasse 31  
91757 Treuchtlingen  
Tel: 09142 - 9600 - 0  
E-Mail: info@treuchtlingen.de



### Legende

- Umleitung Fußgänger
- Umleitung Straßenverkehr

Projekt:

Erneuerung EÜ Gstadter Straße - Voraussichtliche Straßensperrungen und Umleitungen - **Plan 4.1**

Maßstab:

1 : 20.000

Treuchtlingen:

17. August 2026

Gemarkung:

Treuchtlingen

Kartenstand:

Juli 2026

Weitergabe und Vervielfältigung an Dritte bedingt erlaubt.  
Einzeichnungen in das Original sind verboten!  
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet!

"Nutzung der Basisdaten der Bayerischen  
Vermessungsverwaltung"

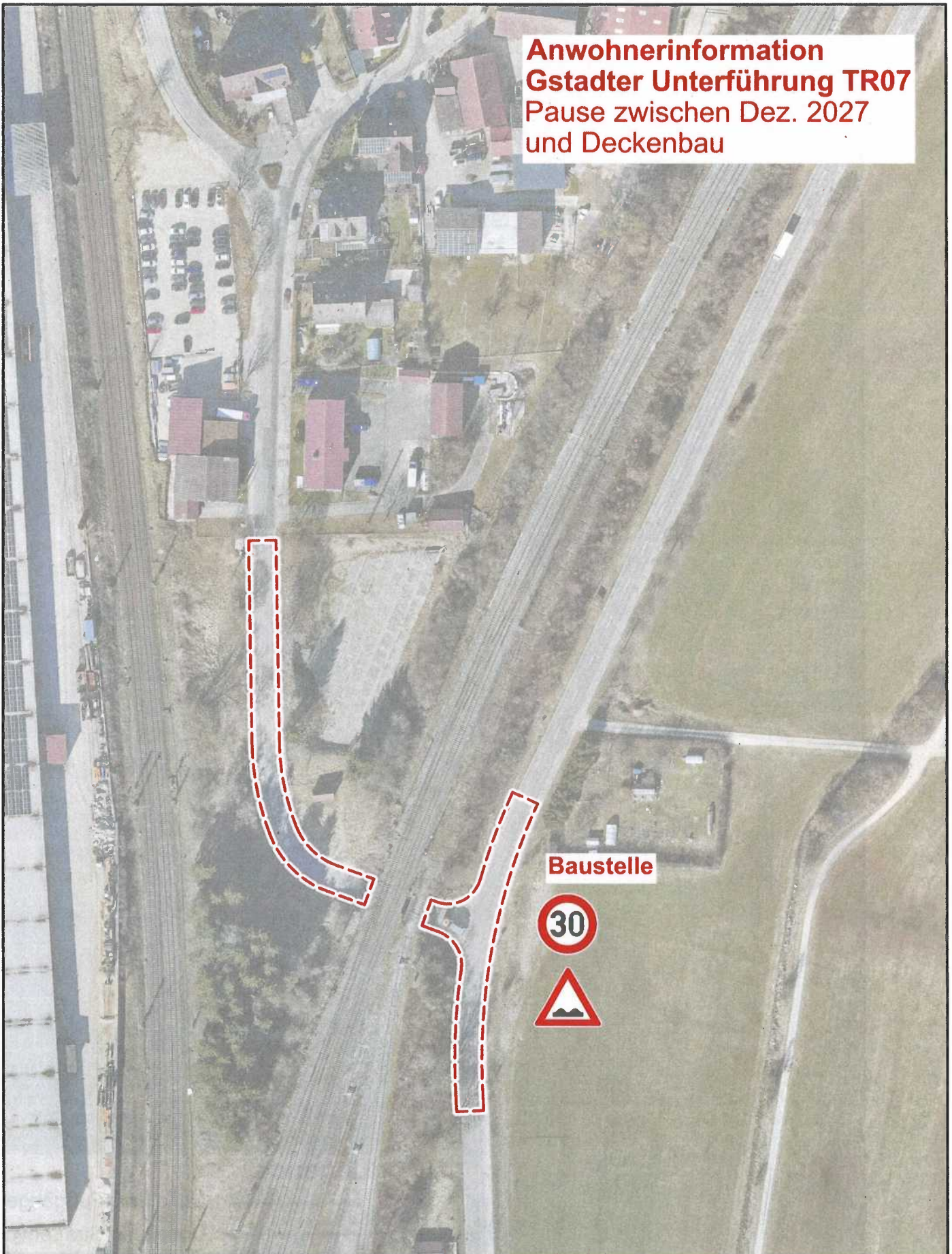


In der Darstellung der Grenzen  
können Veränderungen  
berücksichtigt sein, die noch nicht in  
das Grundbuch übernommen sind.  
Der Gebäudebestand kann vom  
örtlichen Bestand abweichen.



Stadt Treuchtlingen  
Hauptstrasse 31  
91757 Treuchtlingen  
Tel: 09142 - 9600 - 0  
E-Mail: [info@treuchtlingen.de](mailto:info@treuchtlingen.de)

**Anwohnerinformation**  
**Gstadter Unterführung TR07**  
 Pause zwischen Dez. 2027  
 und Deckenbau



**Baustelle**



Projekt:

**Erneuerung EÜ Gstadter Straße - Voraussichtliche Straßensperrungen und Umleitungen - Plan 5**

Maßstab:

**1 : 1.500**

Treuchtlingen:

**17. August 2026**

Gemarkung:

**Treuchtlingen**

Kartenstand:

**Juli 2026**

Weitergabe und Vervielfältigung an Dritte bedingt erlaubt.  
 Einzeichnungen in das Original sind verboten!  
 Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet!

"Nutzung der Basisdaten der Bayerischen  
 Vermessungsverwaltung"

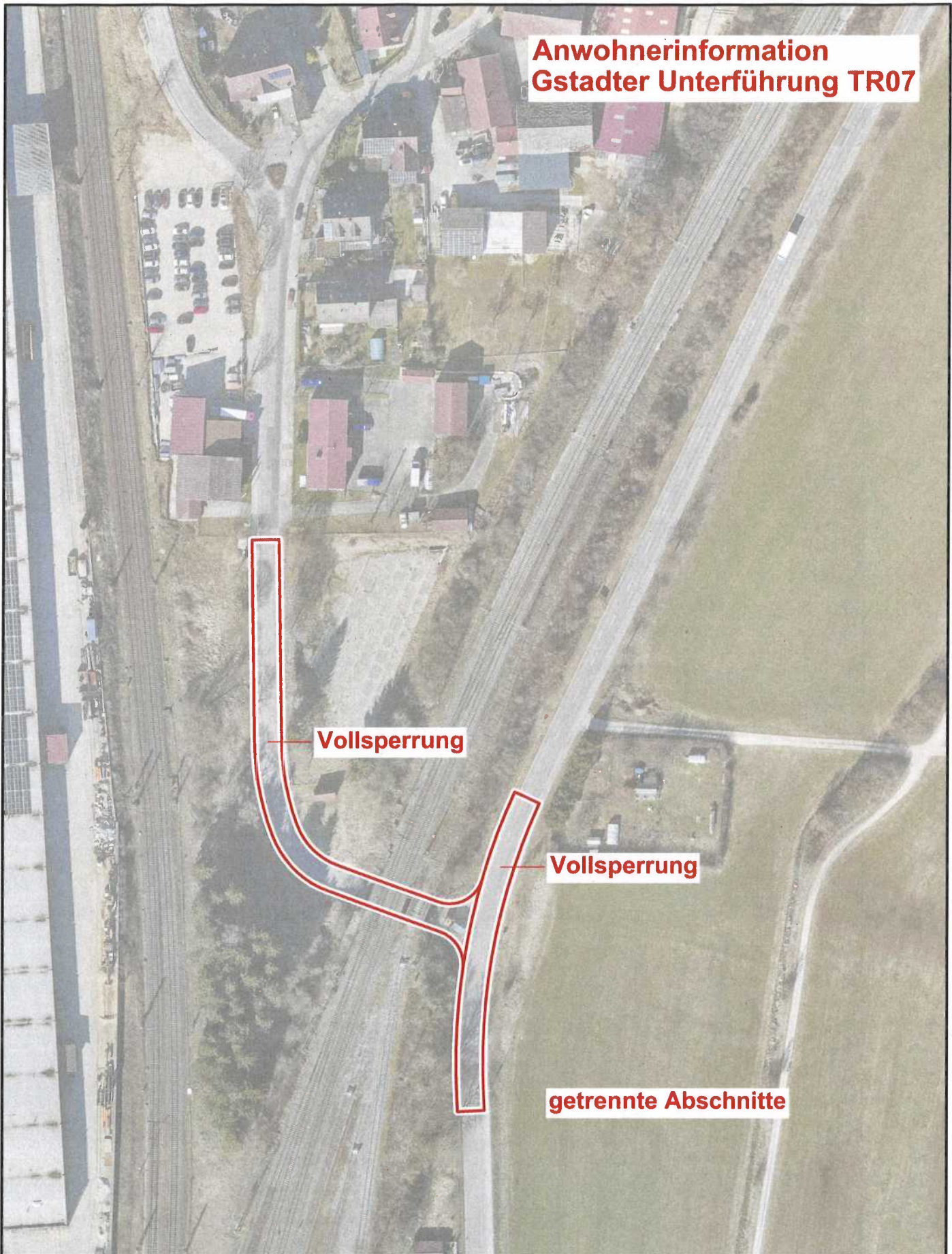


In der Darstellung der Grenzen  
 können Veränderungen  
 berücksichtigt sein, die noch nicht in  
 das Grundbuch übernommen sind.  
 Der Gebäudebestand kann vom  
 örtlichen Bestand abweichen.

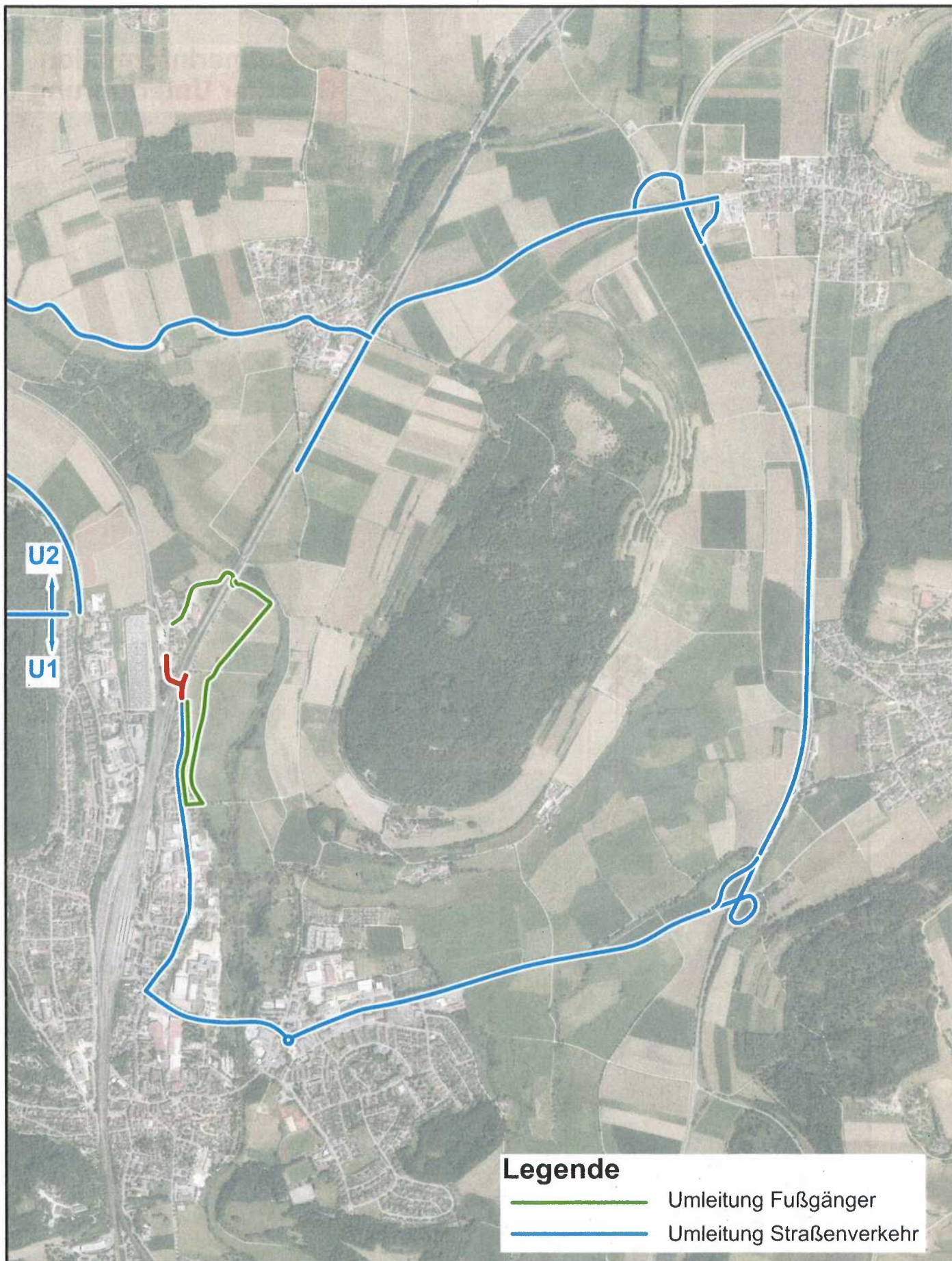


Stadt Treuchtlingen  
 Hauptstrasse 31  
 91757 Treuchtlingen  
 Tel: 09142 - 9600 - 0  
 E-Mail: [info@treuchtlingen.de](mailto:info@treuchtlingen.de)

# Anwohnerinformation Gstadter Unterführung TR07



|                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projekt:<br>Erneuerung EÜ Gstadter Straße - Voraussichtliche Straßensperrungen und Umleitungen - <b>Plan 6</b>                                    |                                   |                                                                                               | <br><b>TREUCHT<br/>LINGEN</b><br><br>Stadt Treuchtlingen<br>Hauptstrasse 31<br>91757 Treuchtlingen<br>Tel: 09142 - 9600 - 0<br>E-Mail: info@treuchtlingen.de |
| Maßstab:<br>1 : 1.500                                                                                                                             | Treuchtlingen:<br>17. August 2026 |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Gemarkung:<br>Treuchtlingen                                                                                                                       | Kartenstand:<br>Juli 2026         | In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudebestand kann vom örtlichen Bestand abweichen. |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Weitergabe und Vervielfältigung an Dritte bedingt erlaubt. Einzeichnungen in das Original sind verboten!<br>Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet! |                                   | *Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung*                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                   |



Projekt:

Erneuerung EÜ Gstadter Straße - Voraussichtliche Straßensperrungen und Umleitungen - **Plan 6.1**

Maßstab:

1 : 20.000

Treuchtlingen:

17. August 2026

Gemarkung:

Treuchtlingen

Kartenstand:

Juli 2026

Weitergabe und Vervielfältigung an Dritte bedingt erlaubt.  
Einzeichnungen in das Original sind verboten!  
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet!

"Nutzung der Basisdaten der Bayerischen  
Vermessungsverwaltung"



In der Darstellung der Grenzen  
können Veränderungen  
berücksichtigt sein, die noch nicht in  
das Grundbuch übernommen sind.  
Der Gebäudebestand kann vom  
örtlichen Bestand abweichen.



Stadt Treuchtlingen  
Hauptstrasse 31  
91757 Treuchtlingen  
Tel: 09142 - 9600 - 0  
E-Mail: [info@treuchtlingen.de](mailto:info@treuchtlingen.de)