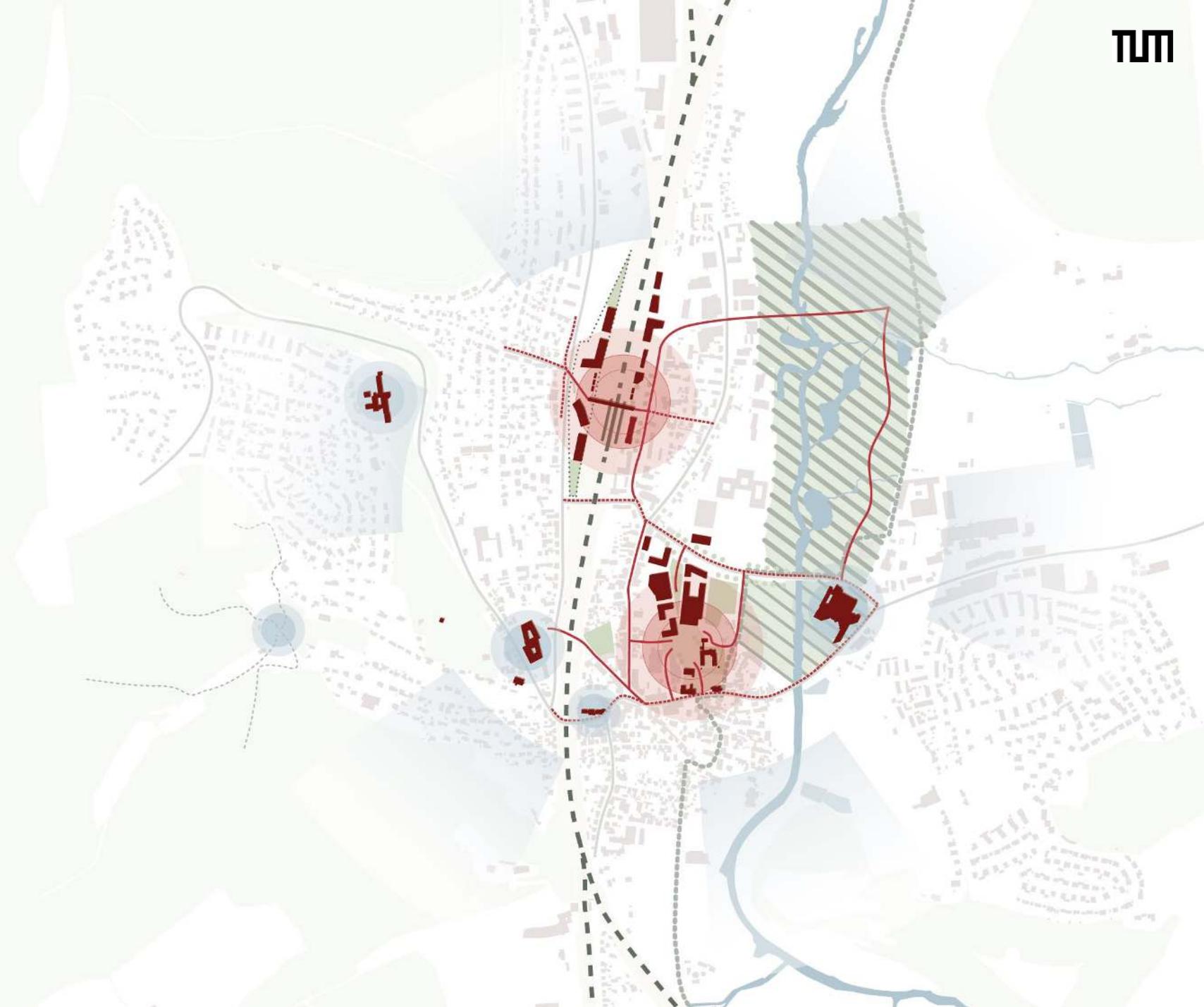


# TRAUT TREUCHTLINGEN!

Julia Carstens – Anne-Sophie Hofmann – Tristan Nigratschka

**TRAUT  
TREUCHTLINGEN!**



# ANALYSE

## Stärken

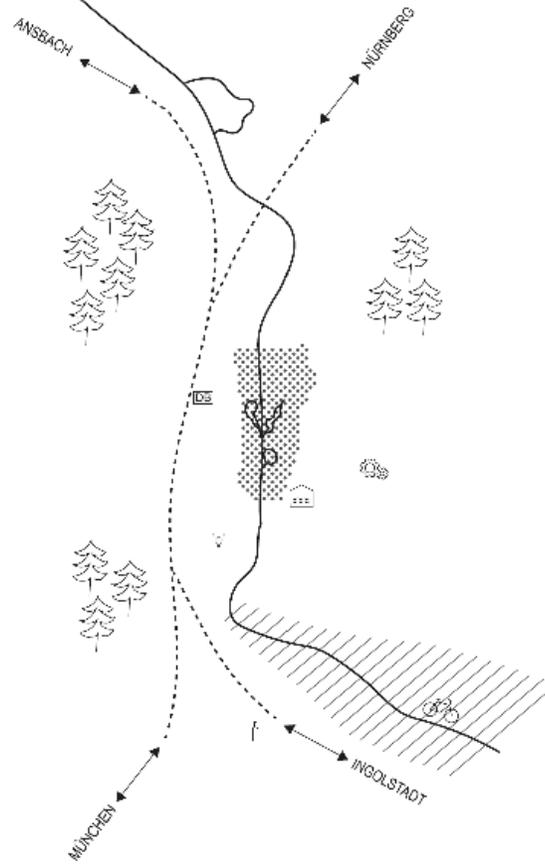
- 

Treuchtlingen weist naturräumliche Qualitäten auf, die der Naherholung dienen: Wälder und der Kurpark um die Altmühl.
- 

Treuchtlingen profitiert als „Tor zum Altmühltal“ von dessen naturräumlichen Qualitäten.
- 

Die Stadt möchte aktiv die Vorteile der guten Bahnbindung nutzen.
- 

Wirtschaftliche Schwerpunkte liegen im spezialisierten Gewerbe (Alfmeier, Kunststoffcluster) und im Tourismus (Therme, Radwege).



## Schwächen

- 

Die Bahngleise stellen eine Lärmbelastung und innerstädtische Barriere dar.
- 

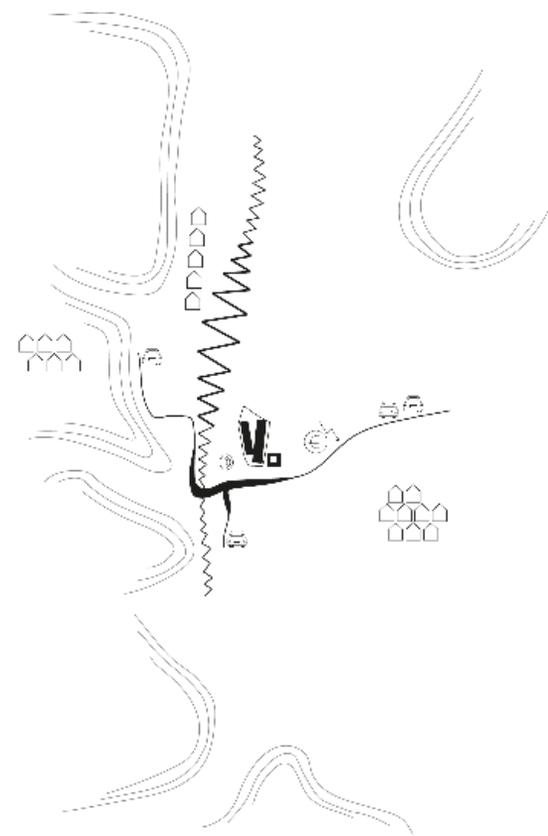
Die Mobilität wird vom MIV dominiert. Es gibt kaum Alternativen zum Auto. Das Zentrum leidet unter der Verkehrsbelastung der Hauptstraßen.
- 

Das Zentrum ist schwach, weil das Schloss leersteht und das Altmühltaler-Areal die Entwicklung und Nutzung blockiert.
- 

Treuchtlingens schlechte wirtschaftliche Situation lässt nur geringe Spielräume offen.
- 

Die bewegte Topographie begrenzt und behindert die Stadtentwicklung sowie die Anbindung der Ortsteile.
- 

Die monofunktionalen Wohngebiete bieten nur eine Typologie (EFH) und zu wenig andere Wohnformen (MFH) an.



## Chancen



Die gute Anbindung des Standorts führt zu Zuzug. Die Bahngleise können auch für den Ausbau des Güterverkehrs genutzt werden.



Treuchtlingen profitiert von der Zusammenarbeit mit den nahen Kommunen (z.B. Weißenburg).



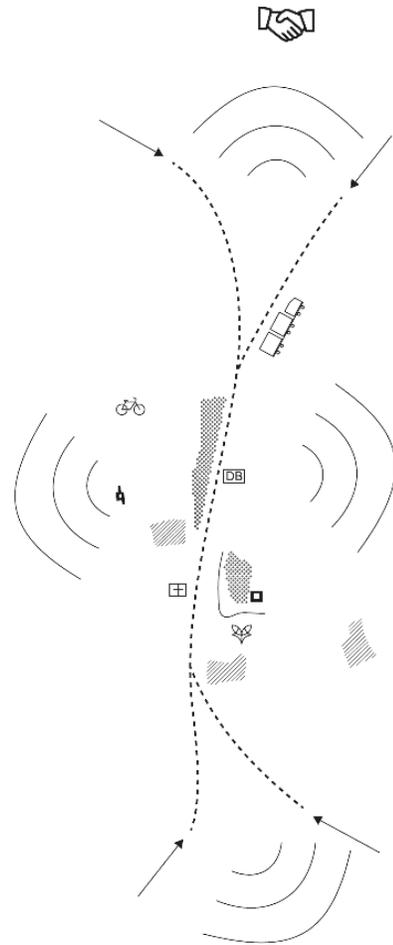
Bestehende Institutionen (Adventure Campus, Thermo, Klinik) und Stärken (Bahn, Radtourismus) werden genutzt und gefördert.



Die Bebauung der Konversionsflächen (Gleise und Altmühltal-Areal) bietet die Chance für zukunftsweisende Quartiere und eine Neugestaltung des Zentrums.



Die freien Flächen in den Wohngebieten werden mit verschiedenen Typologien bebaut und bieten neuen modernen Wohnraum.



## Risiken



Die gute Bahnanbindung wird nur zum Auspendeln genutzt und die Lärmbelastung nimmt zu.



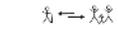
Treuchtlingen wird zur Schlafstadt ohne Arbeitsplätze und städtisches Leben.



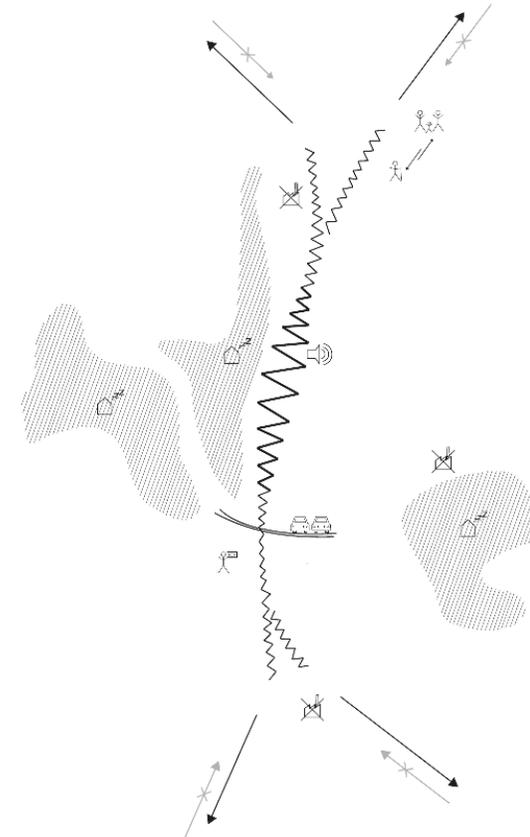
Der MIV bleibt dominant und belastet die Innenstadt zunehmend.



Der Wegzug von Gewerbe und Betrieben belastet die schlechte Finanzlage weiter.

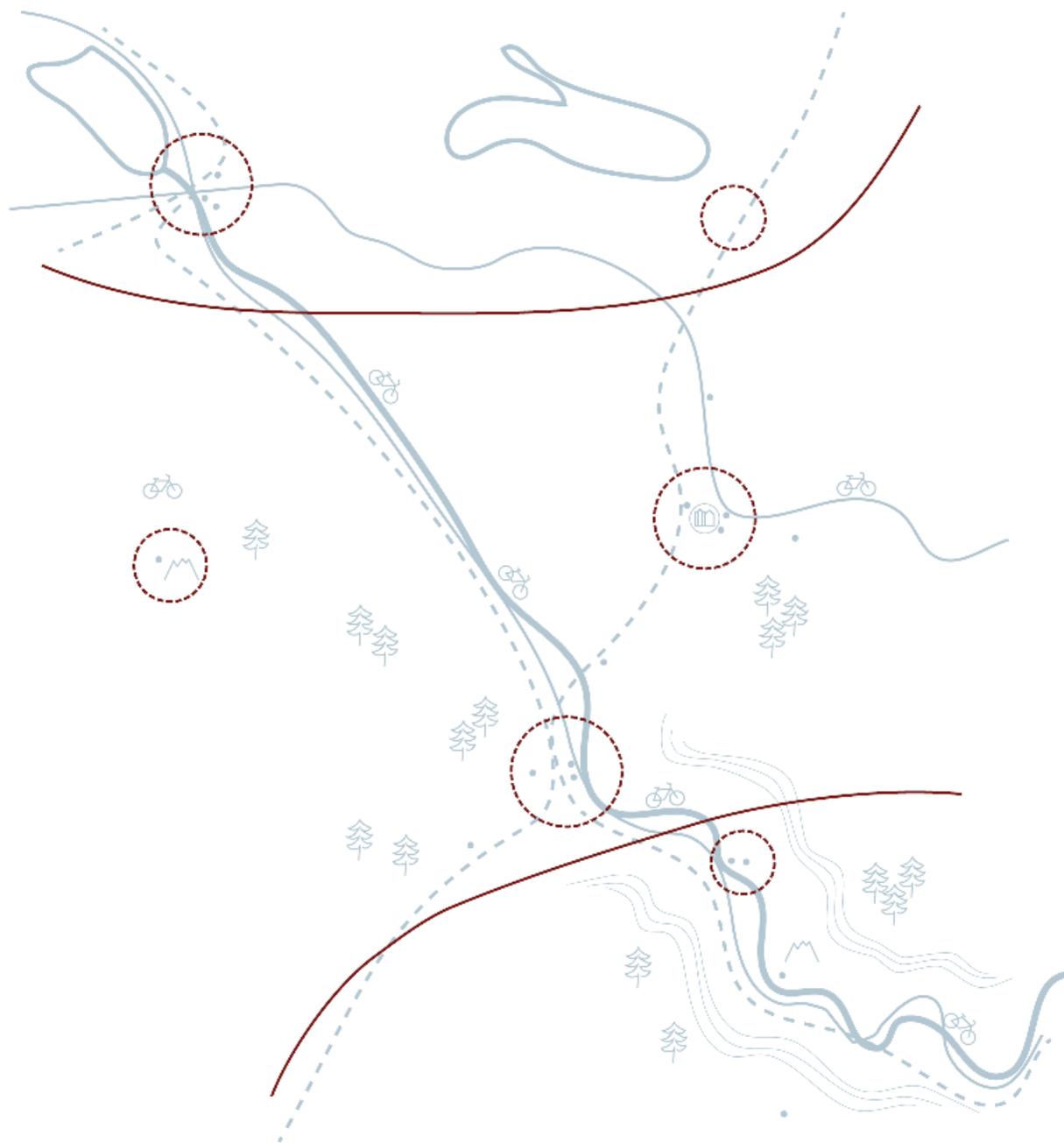


Die Jungen ziehen weg und Treuchtlingen überaltert.



- 
- Die Altmühl, die gute Bahnverbindung und die bestehenden Radwege sind Stärken der Region.
- Die Region liegt zwischen den Tourismusgebieten Fränkisches Seenland und Naturpark Altmühltal, was die eigene Profilierung erschwert.
- Alle Städte arbeiten getrennt voneinander. Ihre Entwicklungsmöglichkeiten sind daher begrenzt.
- Die Region kann auf Stärken aufbauen:
- Natur
  - Radwegenetz und Infrastruktur für Radtouristen
  - Berge und Naturdenkmäler
  - punktuelle touristische Attraktionen, z.B. Museen
  - sehenswerte Altstadt von Weißenburg
  - abwechslungsreiche Topographie (Ebene - Altmühltal)

## Stärken und Schwächen der Region



**TRAUT  
TREUCHTLINGEN!**

- 

 In der Zusammenarbeit der Städte liegt großes Potential.
- 

 Neue Verbindungen und der Ausbau bestehender Bahnlinien bringen Vorteile.
- 

 Der bestehende Radtourismus kann ausgebaut und gefördert werden.
- 

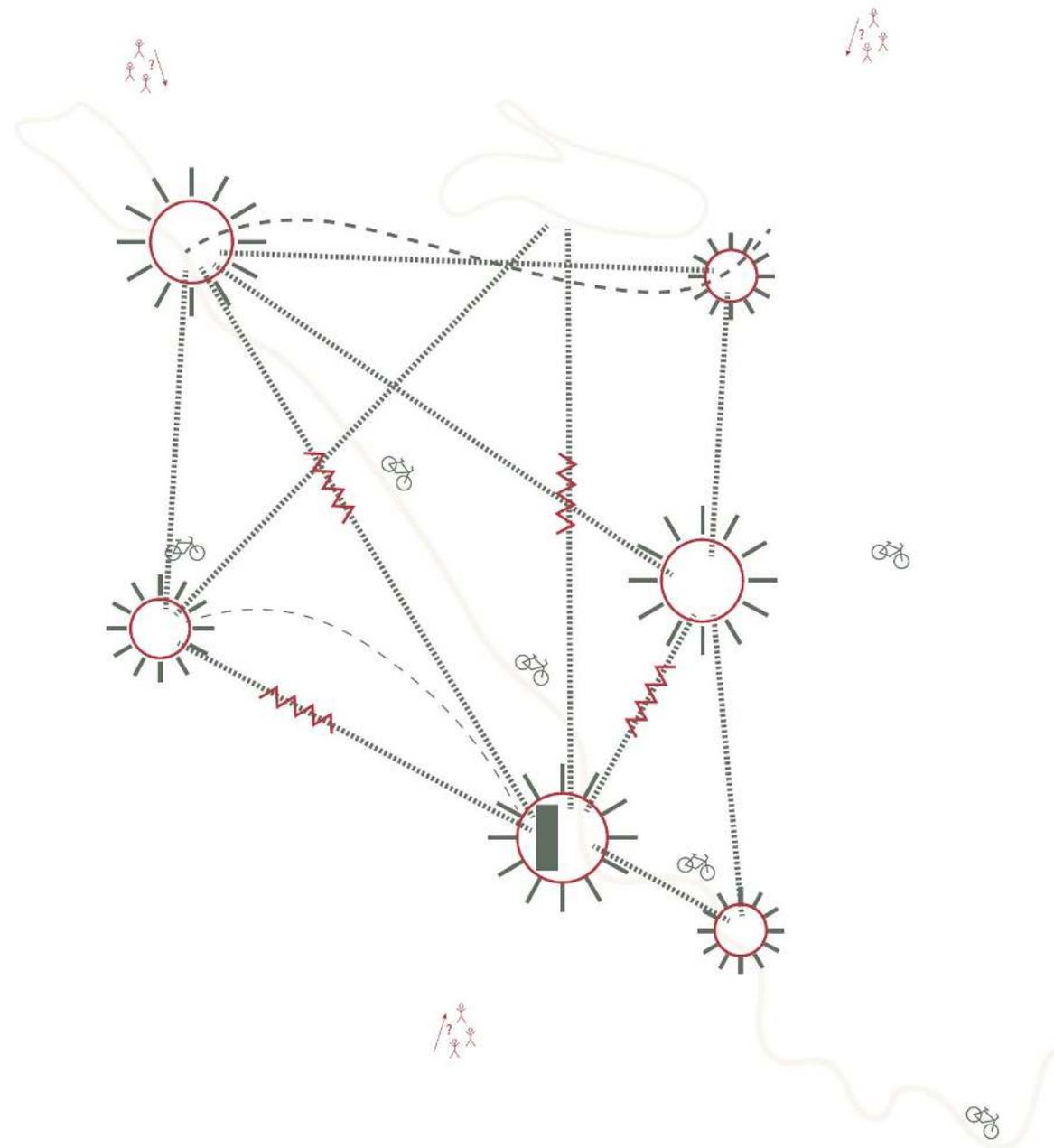
 Der Deutschlandtakt und der Ausbau des Bahnhofes macht Treuchtlingen zum gut angebundenen Drehpunkt der Region.
- 

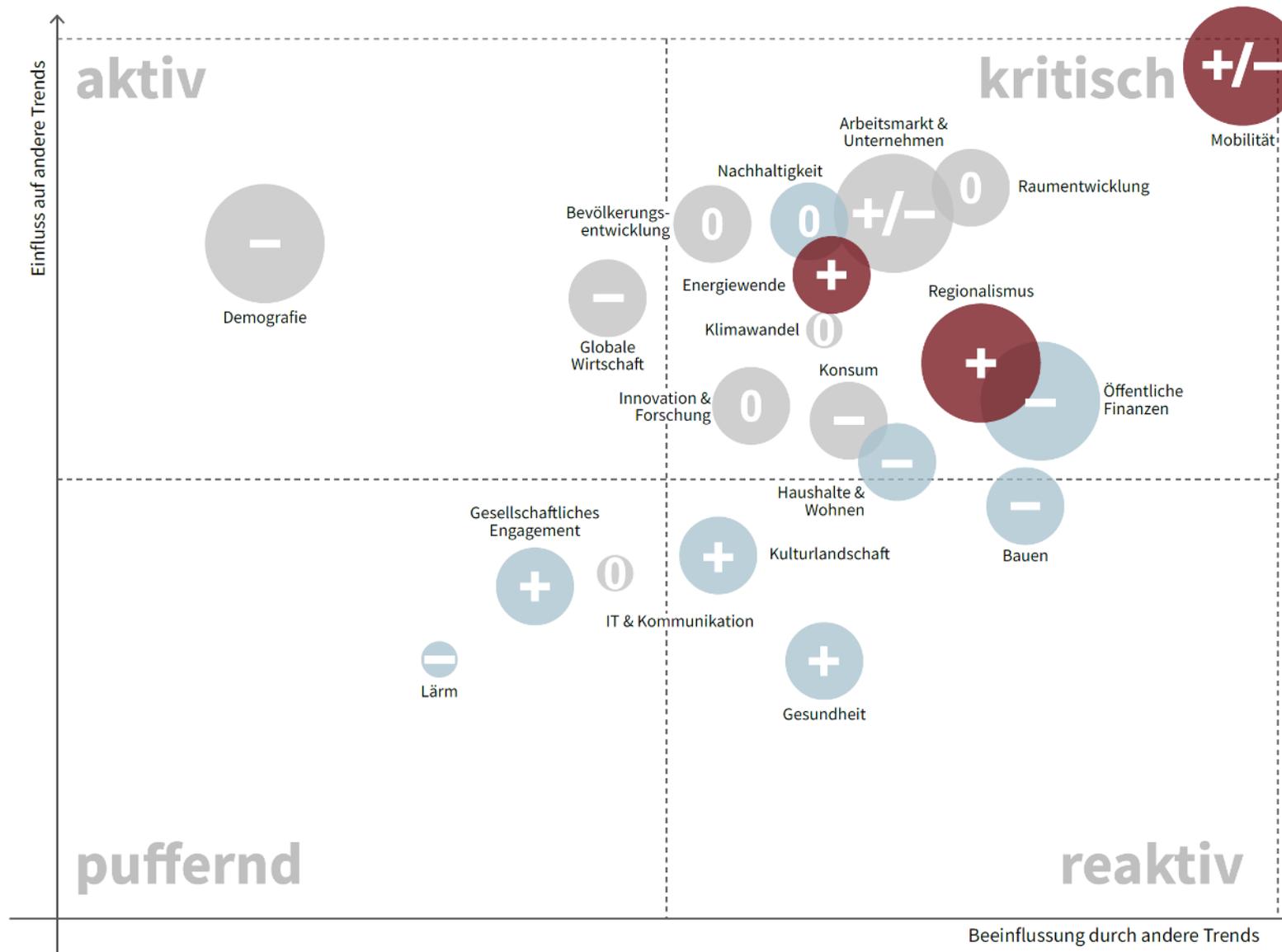
 Der Erfolg der Tourismusstrategie ist davon abhängig, dass genügend Touristen anreisen und von der Werbung angezogen werden.
- 

 Die Tourismusstrategie ist angewiesen auf gute Zusammenarbeit und Kommunikation der Städte.
- 

 Durch gezielte Zusammenarbeit erleben die Städte einen Aufschwung. Bleibt das Denken und Handeln jedoch auf die eigene Kommune beschränkt, hat die gemeinsame Strategie keine Chance.

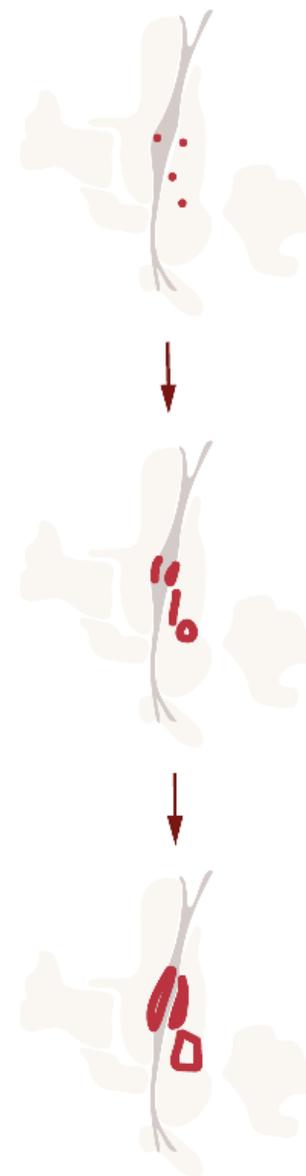
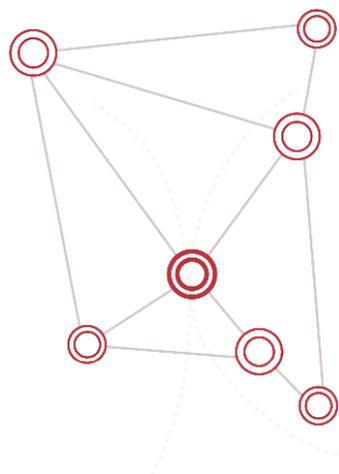
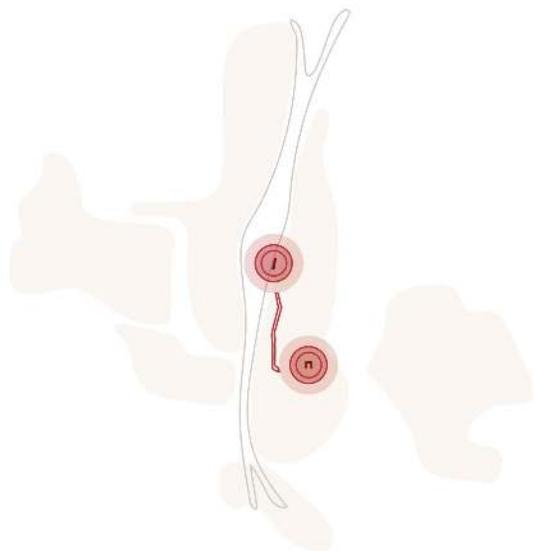
## Chancen und Risiken der Region



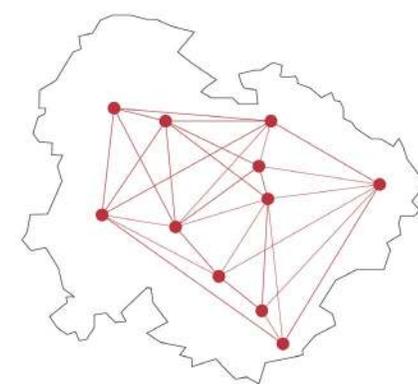
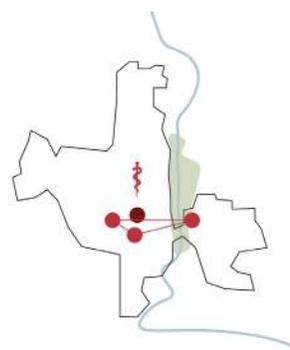
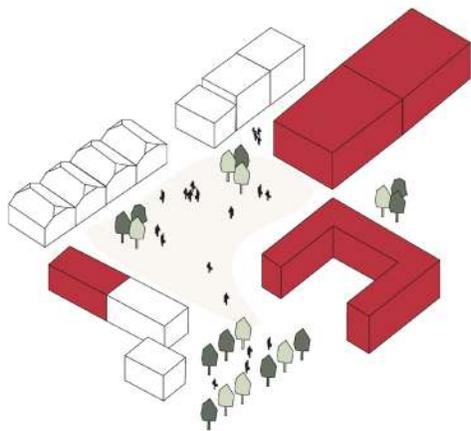
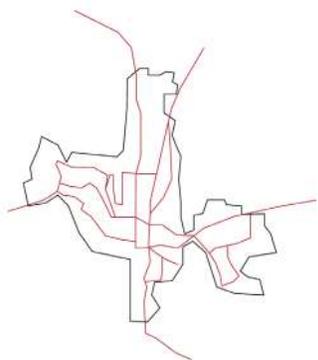
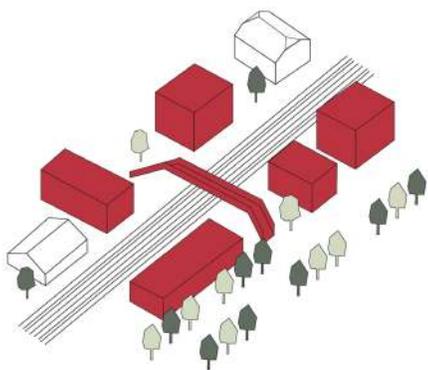


**TRAUT**  
TREUCHTLINGEN!

# ZIELE



**TRAUT  
TREUCHTLINGEN!**



**TRAUT**  
**TREUCHTLINGEN!**

**DREHPUNKT BAHNHOF**

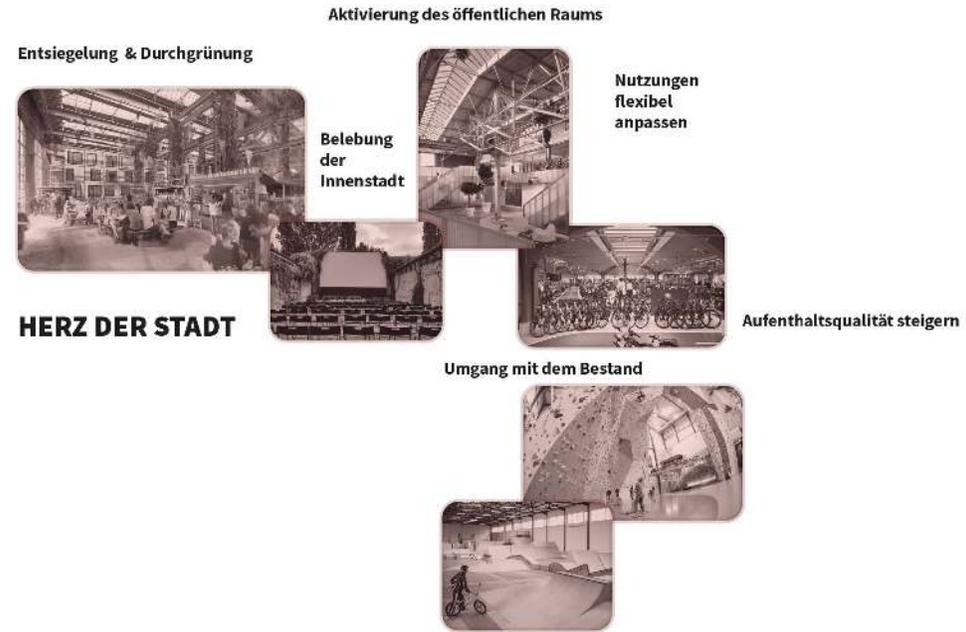


## INNERSTÄDTISCHE VERBINDUNGEN

Aufenthaltsqualität steigern



Priorisierung des Langsamverkehrs





**TRAUT  
TREUCHTLINGEN!**

**TRAUT  
TREUCHTLINGEN!**

**GEMEINSAME STRATEGIE**



**Akteursübergreifende Beteiligung**



**Zielgruppenvielfalt  
erhalten**



**DREHPUNKT BAHNHOF**



Verkehrswende begleiten

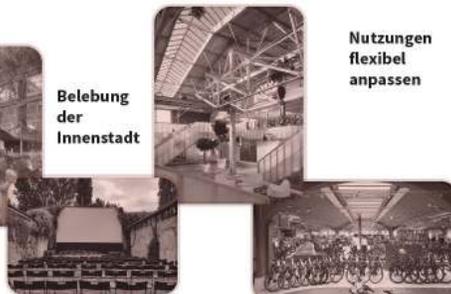
Aktivierung des öffentlichen Raums

Entsiegelung & Durchgrünung



Belebung der Innenstadt

**HERZ DER STADT**



Nutzungen flexibel anpassen

Umgang mit dem Bestand

**INNERSTÄDTISCHE VERBINDUNGEN**

Aufenthaltsqualität steigern



Priorisierung des Langsamverkehrs



**GEMEINSAME STRATEGIE**



Regionale Destinationsstrategie

Für Bevölkerung und Tourist:innen

**DYNAMISCHER STANDORT**



Outdoorsport und Gesundheitstourismus verbinden

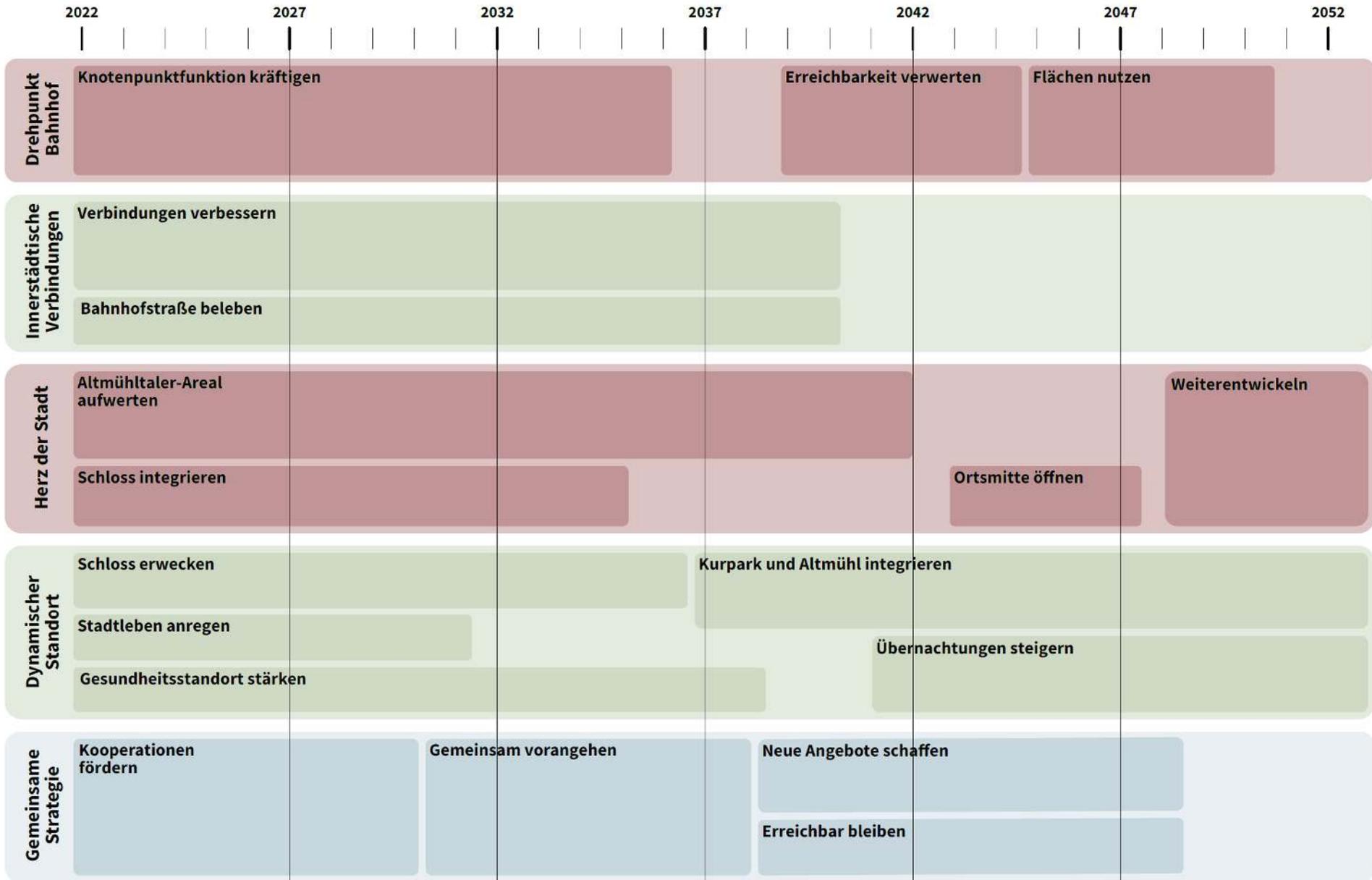
Gemeinsame Vermarktung

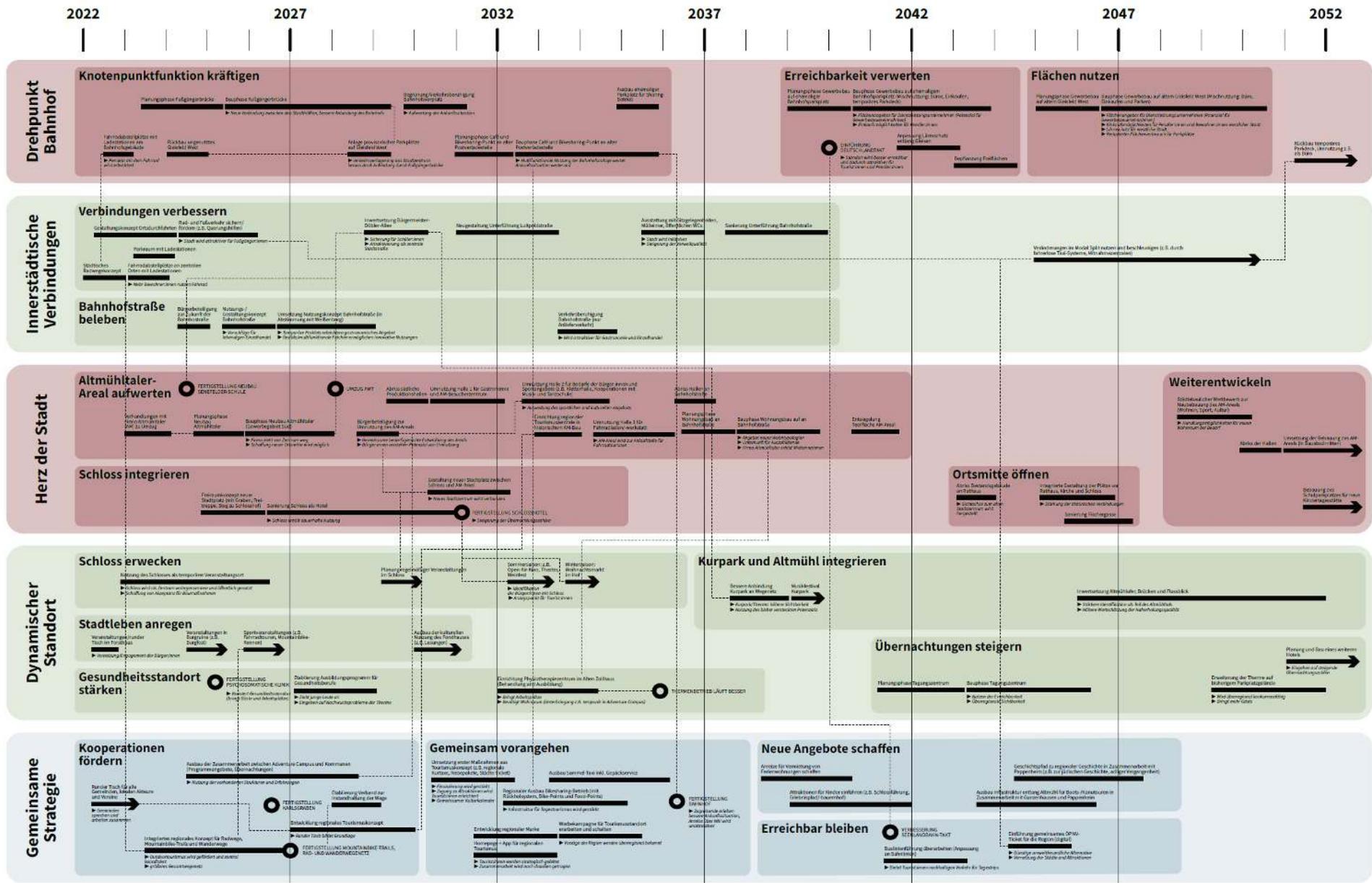
Akteursübergreifende Beteiligung

Zielgruppenvielfalt erhalten



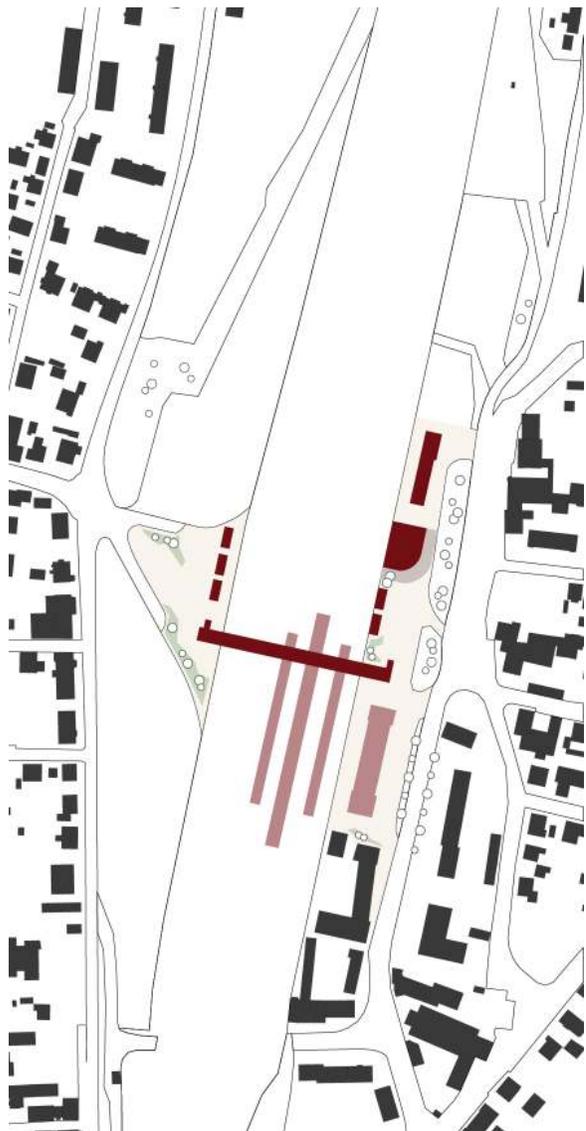
# MASSNAHMEN



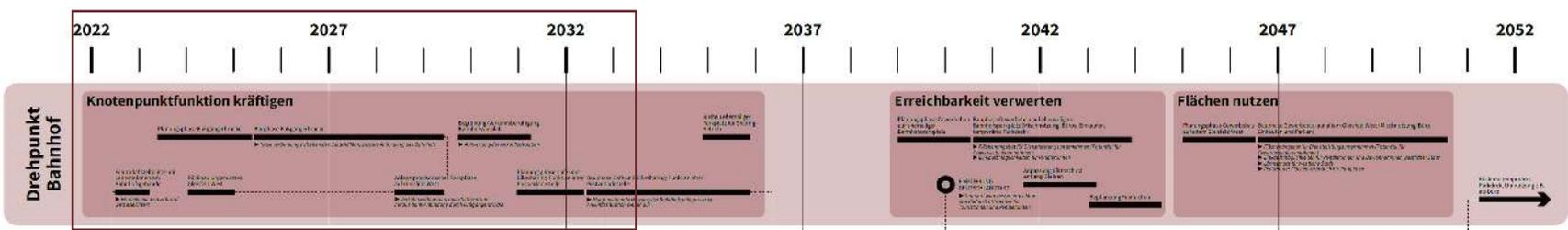
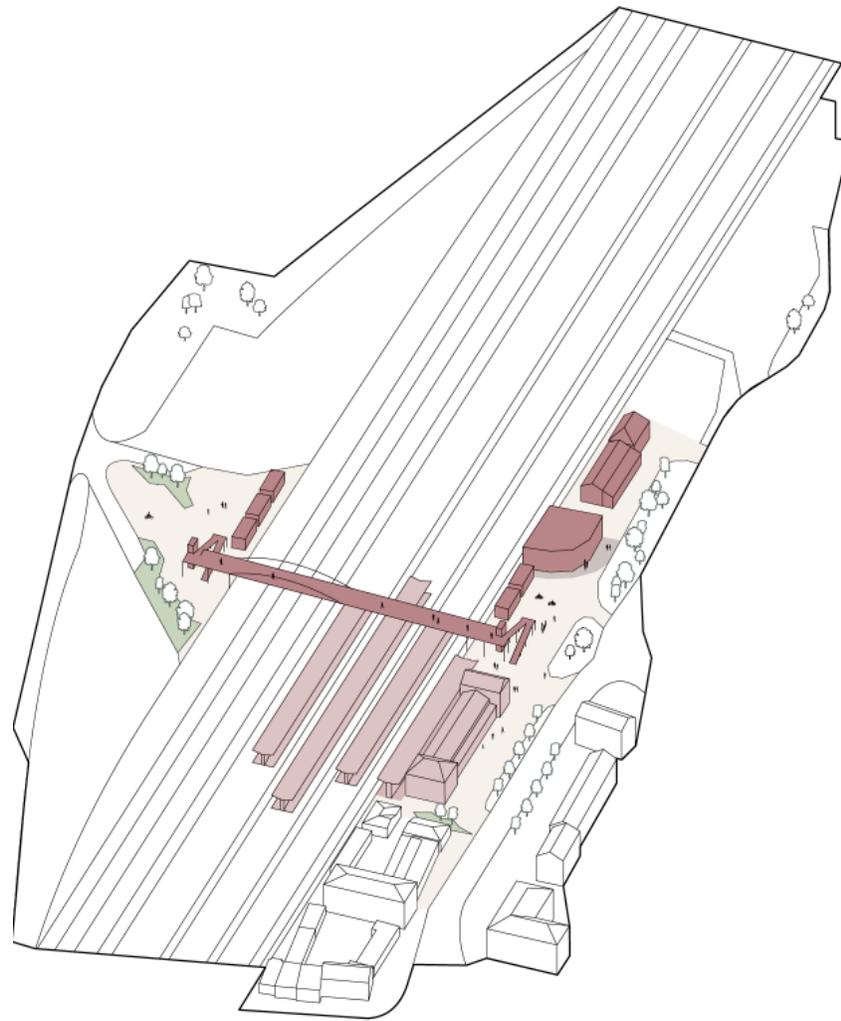


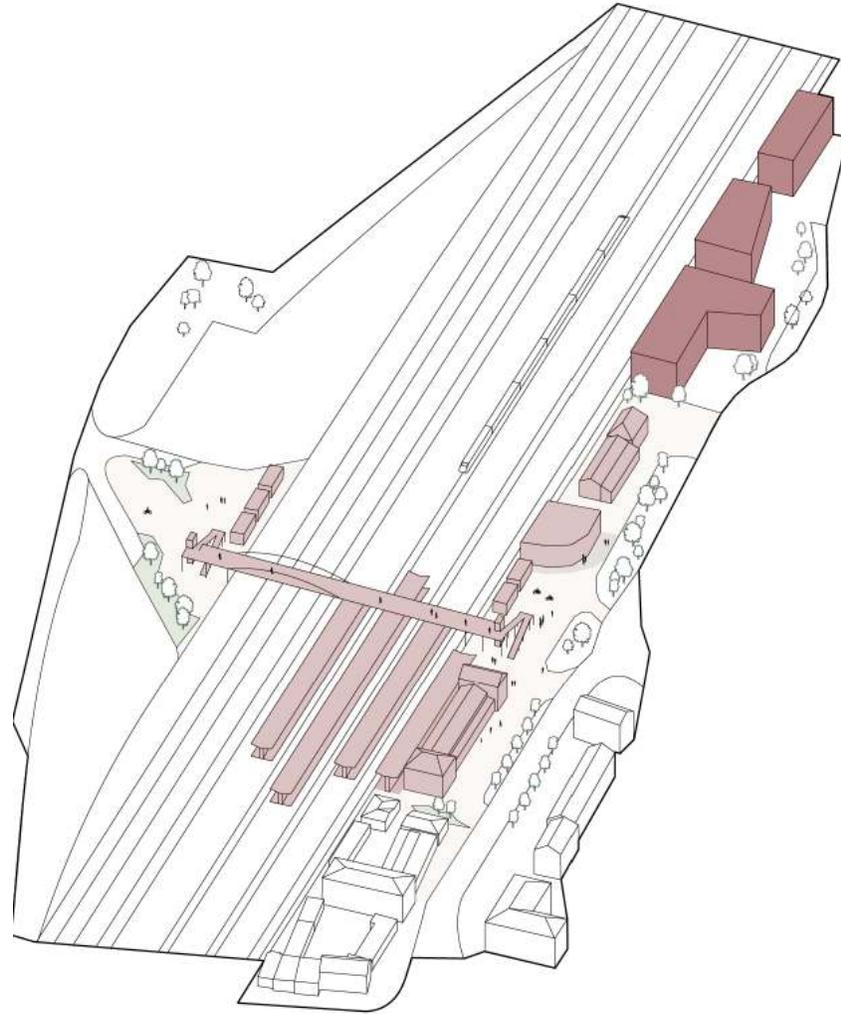
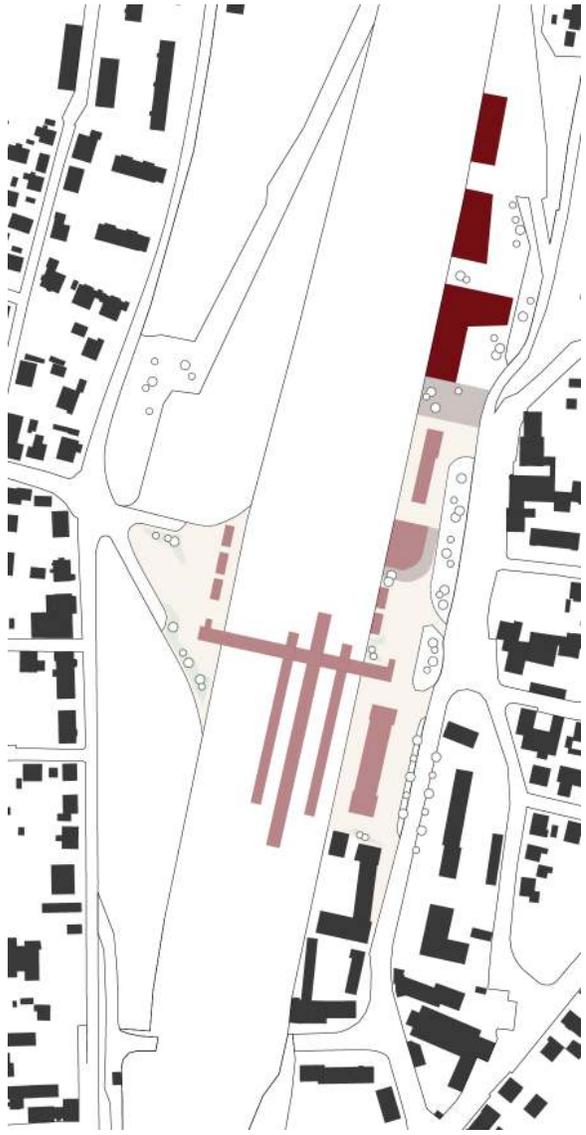
**TRAUT  
TREUCHTLINGEN!**



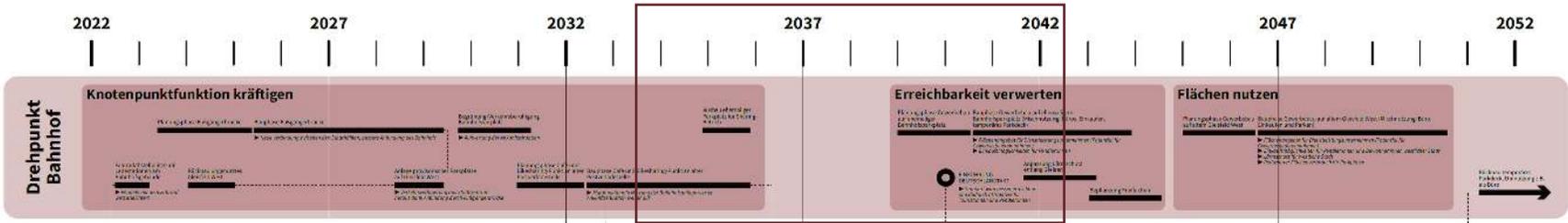


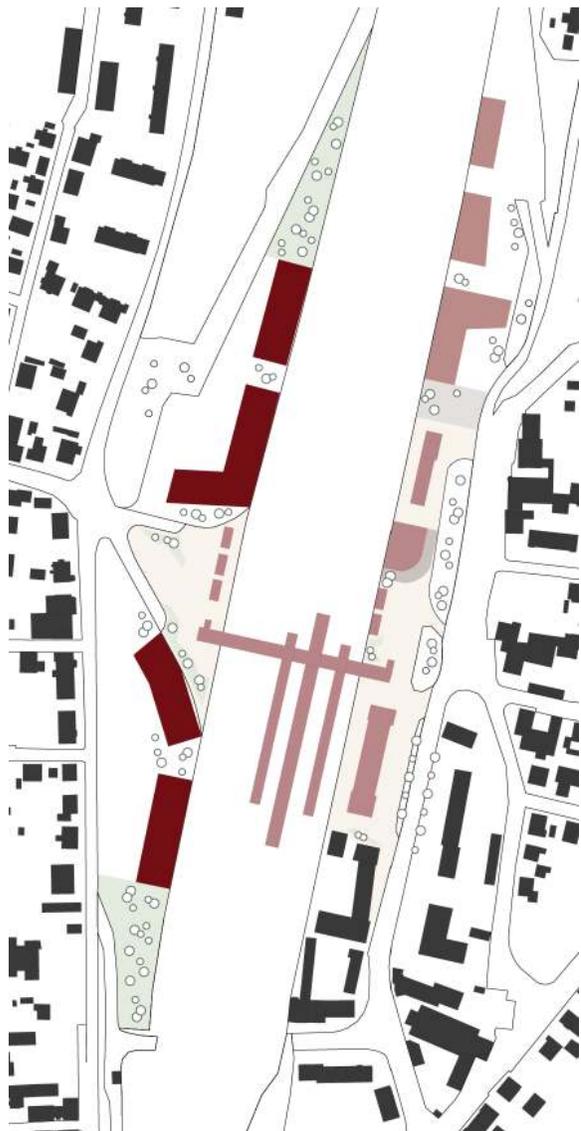
# TRAUT TREUCHTLINGEN!



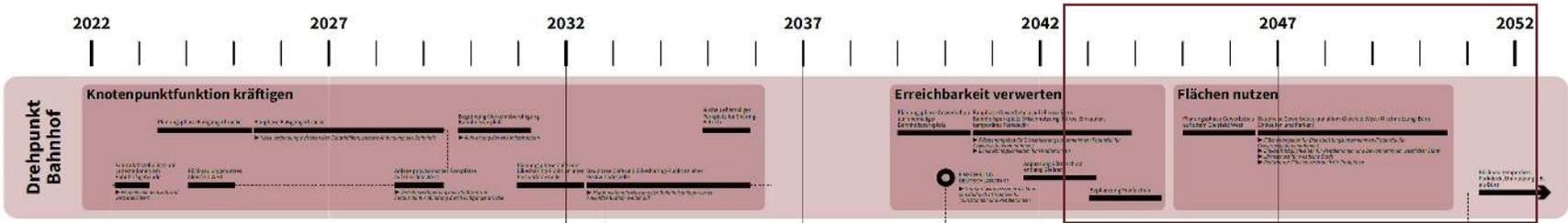


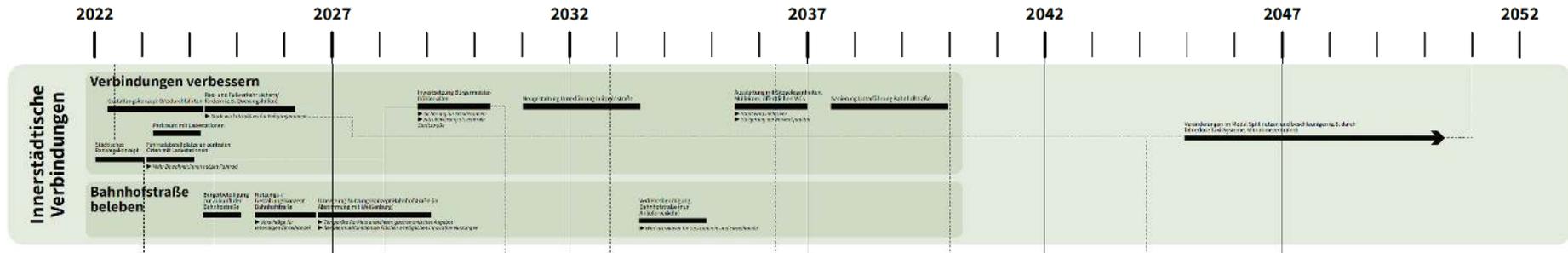
# TRAUT TREUCHTLINGEN!





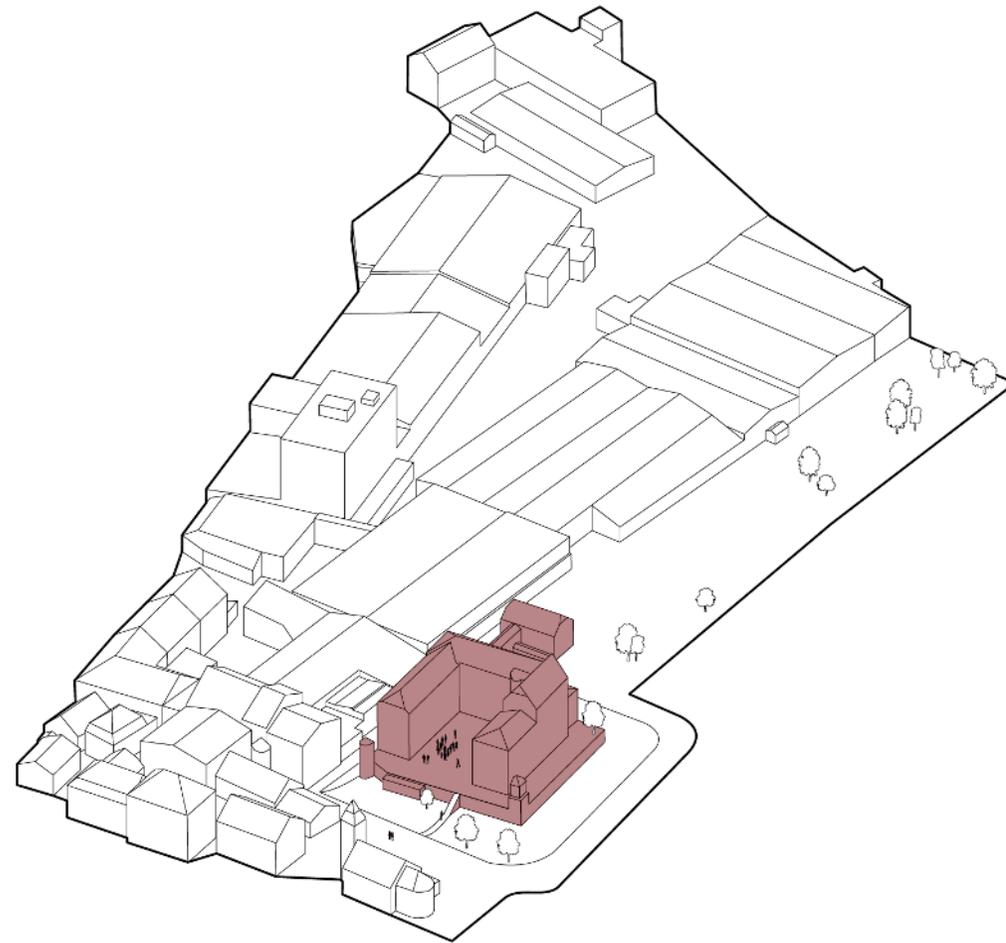
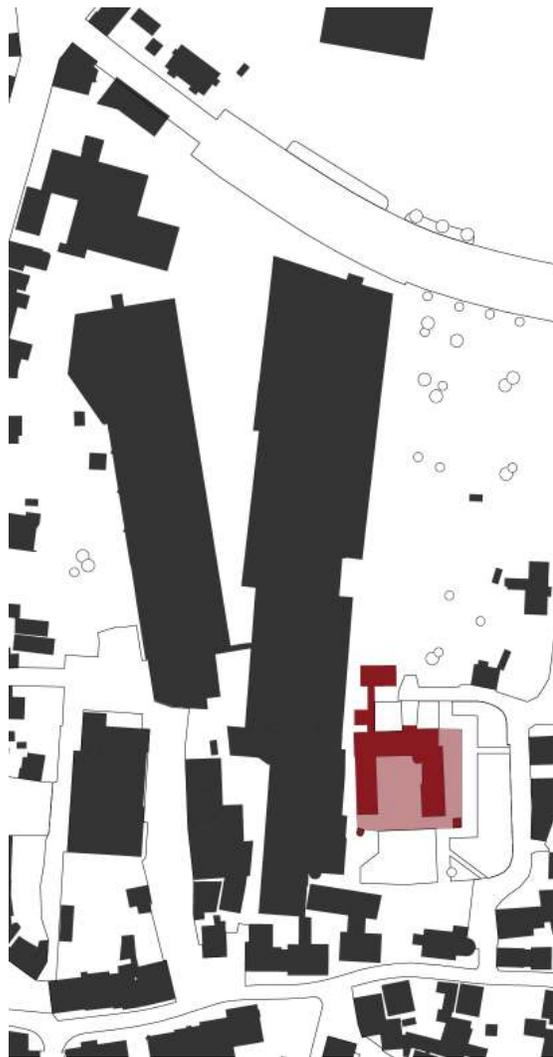
# TRAUT TREUCHTLINGEN!



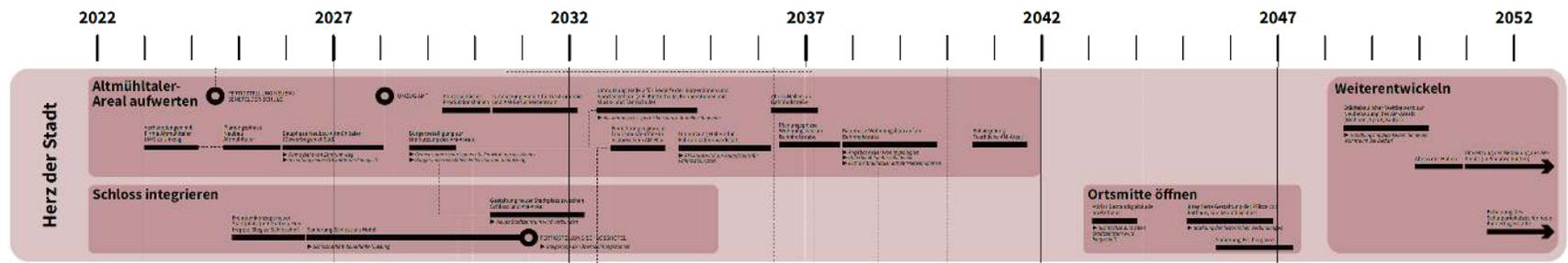


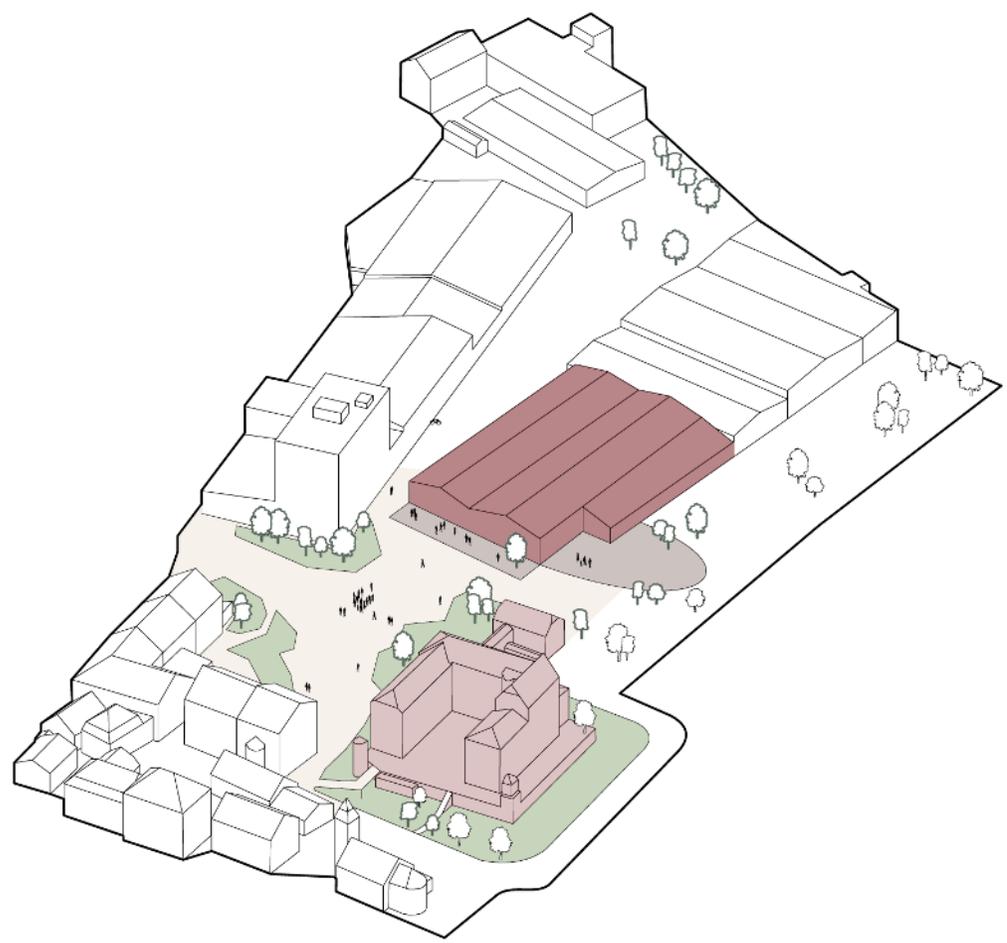
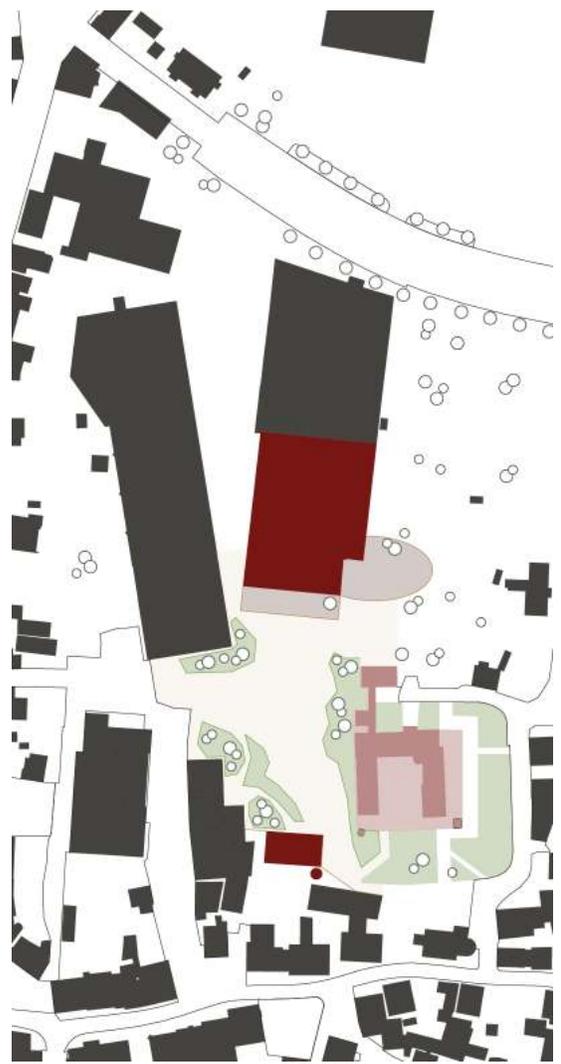
- Priorisierung von Fußgänger:innen und Radfahrer:innen
- Verbesserte Verbindungen für sicheren Fuß- und Radverkehr
- Hauptverkehrsachsen

**TRAUT TREUCHTLINGEN!**

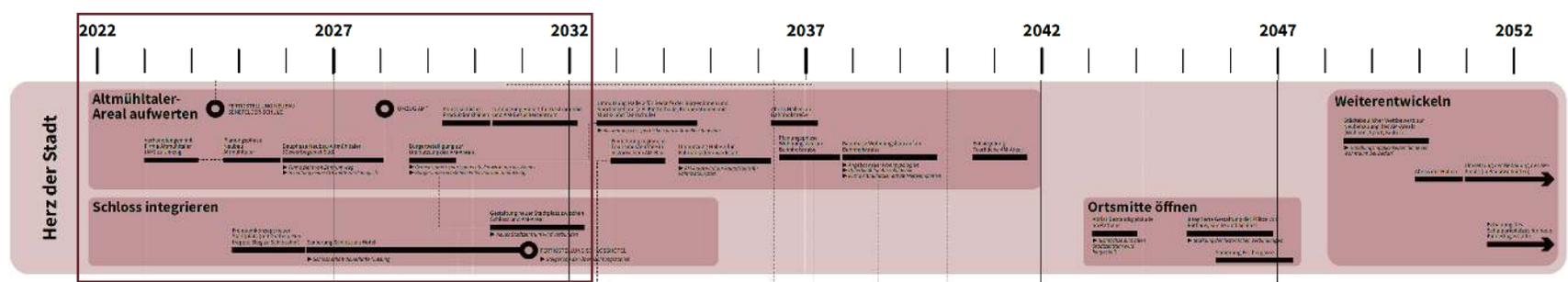


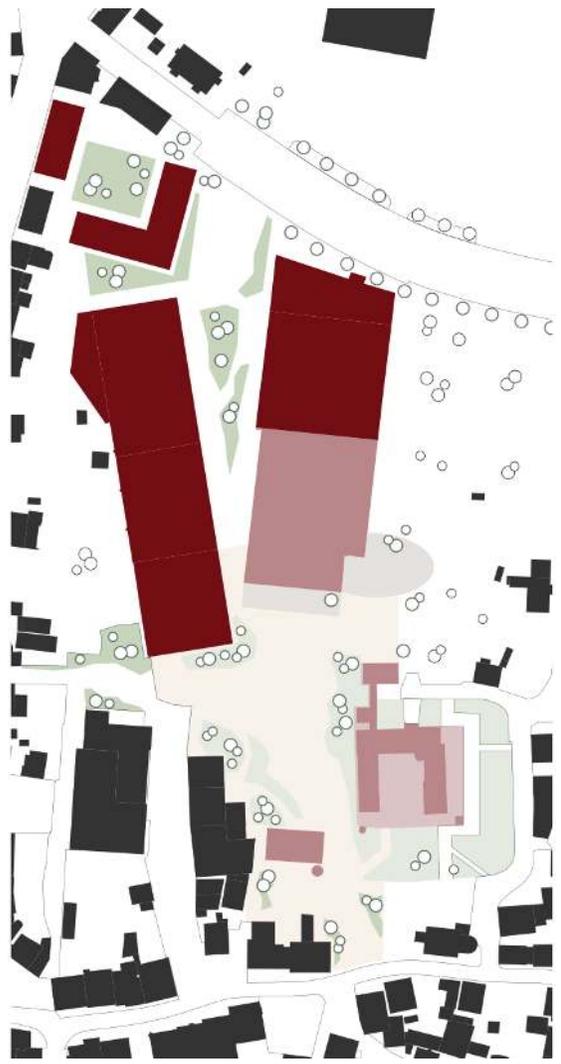
# TRAUT TREUCHTLINGEN!



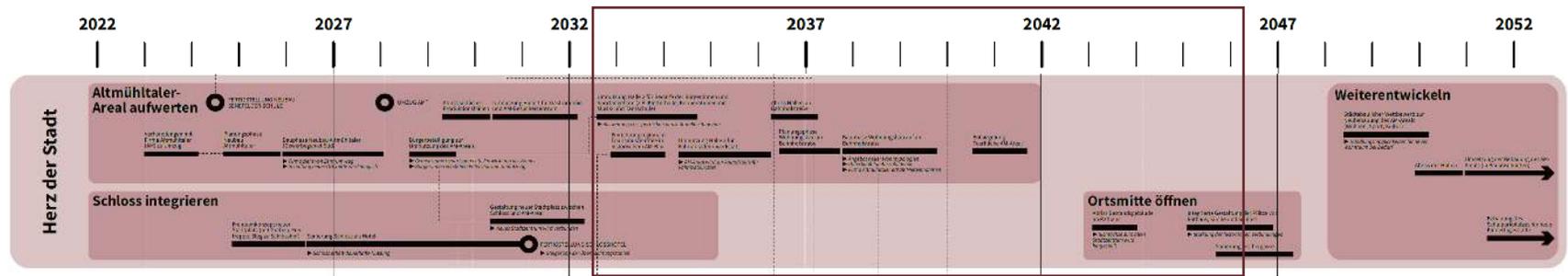
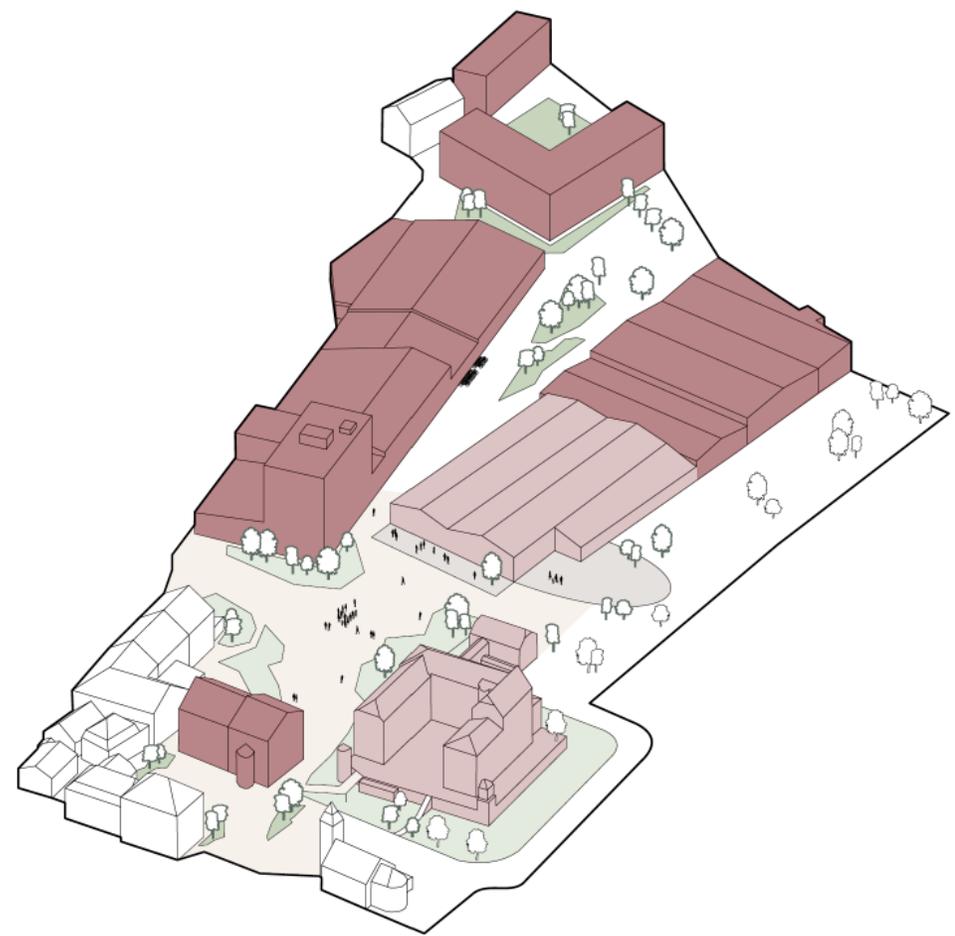


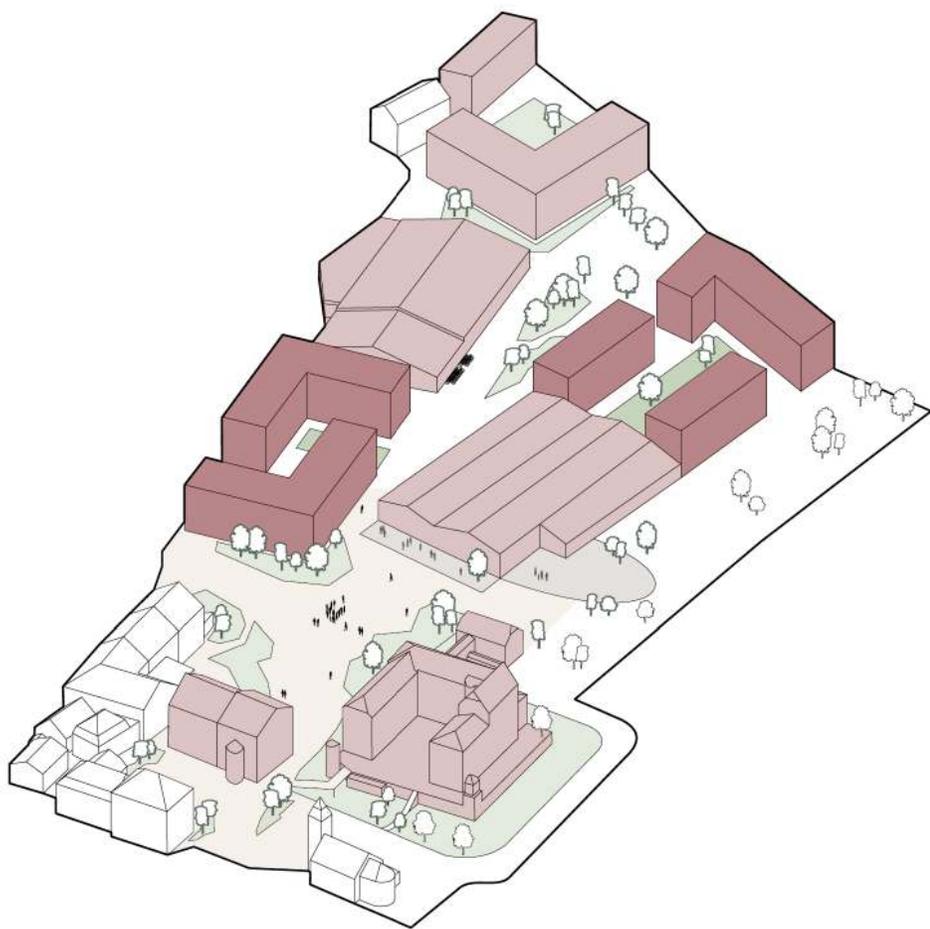
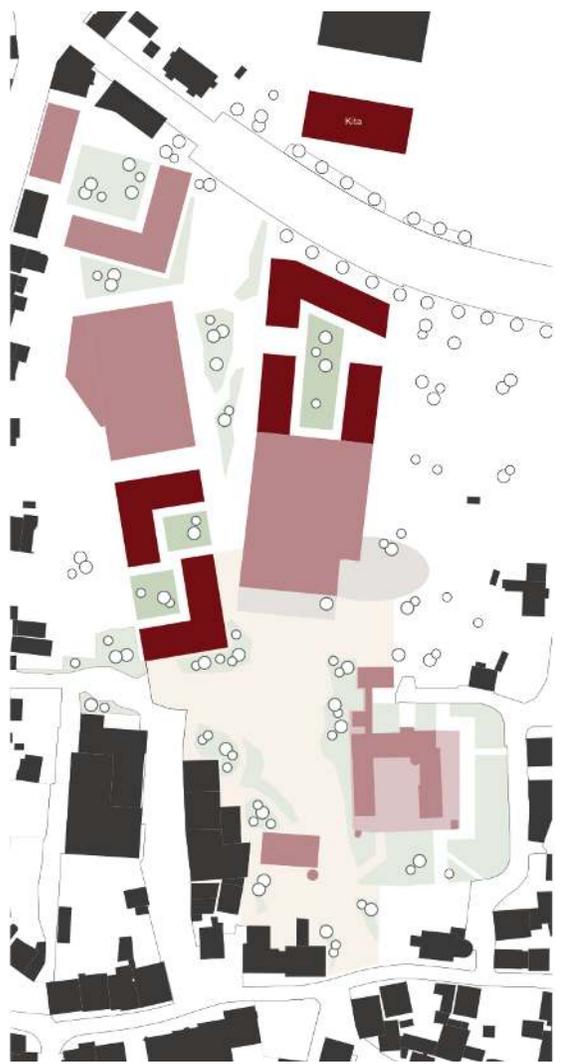
# TRAUT TREUCHTLINGEN!



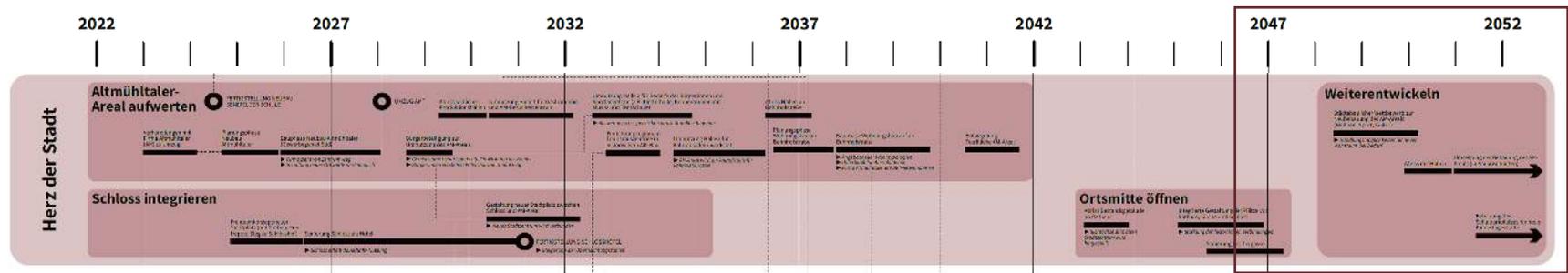


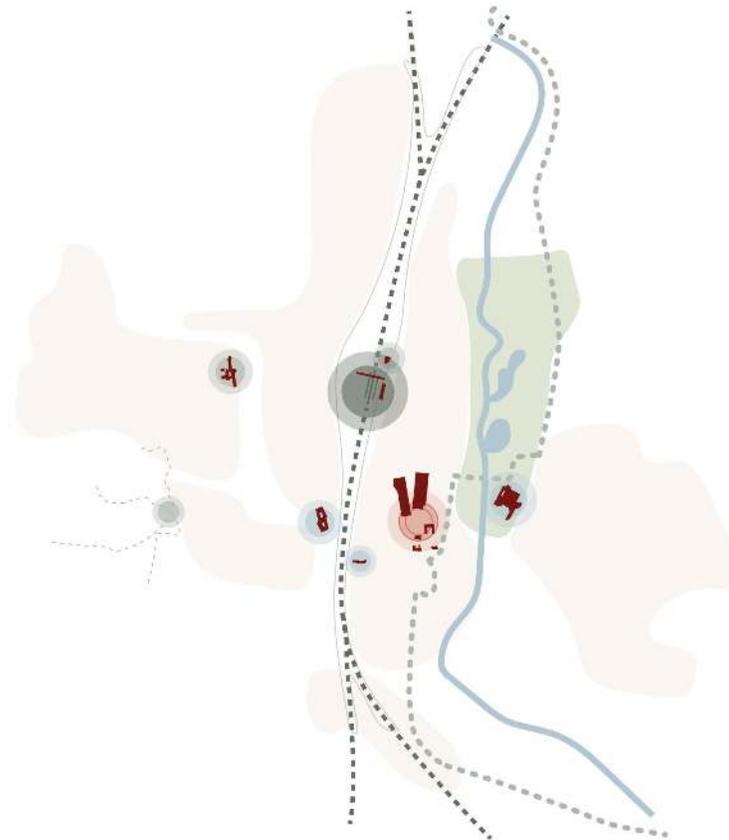
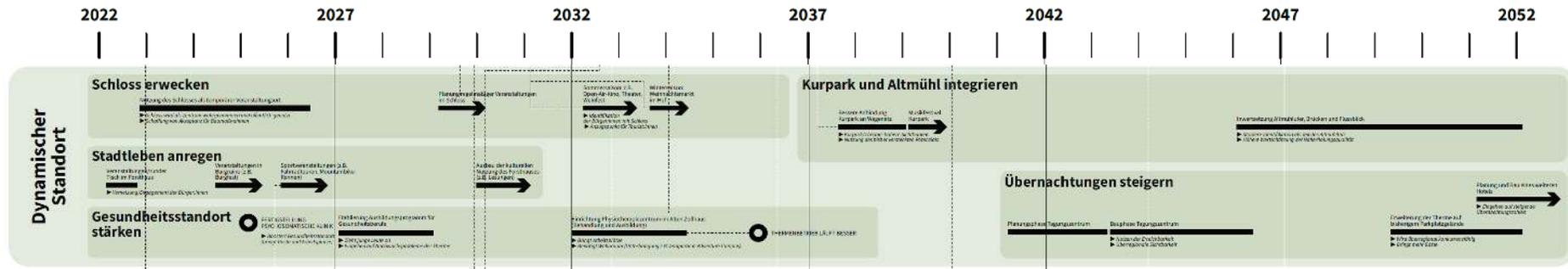
# TRAUT TREUCHTLINGEN!





# TRAUT TREUCHTLINGEN!





- Treuchtlingen profiliert sich innerhalb der vernetzten Region durch Gesundheits- und Sportangebote.
- Die Stadt nutzt die gute Anbindung durch die Bahn. Der Treuchtlinger Bahnhof wird zum Tor in die Region.
- Das neue Zentrum und der Kurpark sind attraktive zentrale Orte, die auch mit Veranstaltungen bespielt werden.

**TRAUT  
TREUCHTLINGEN!**



# TRAUT TREUCHTLINGEN!

Julia Carstens – Anne-Sophie Hofmann – Tristan Nigratschka