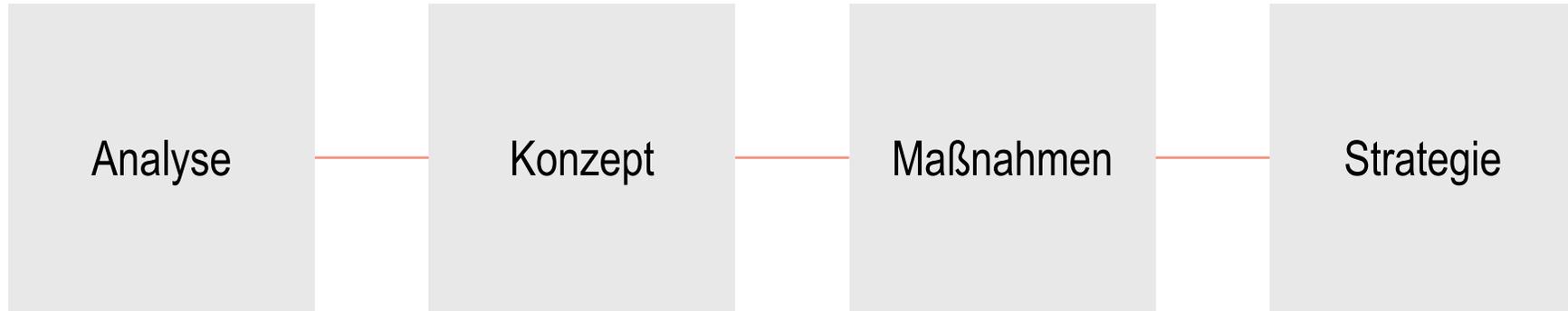


TREUCHTLINGEN 2052

ON TRACK

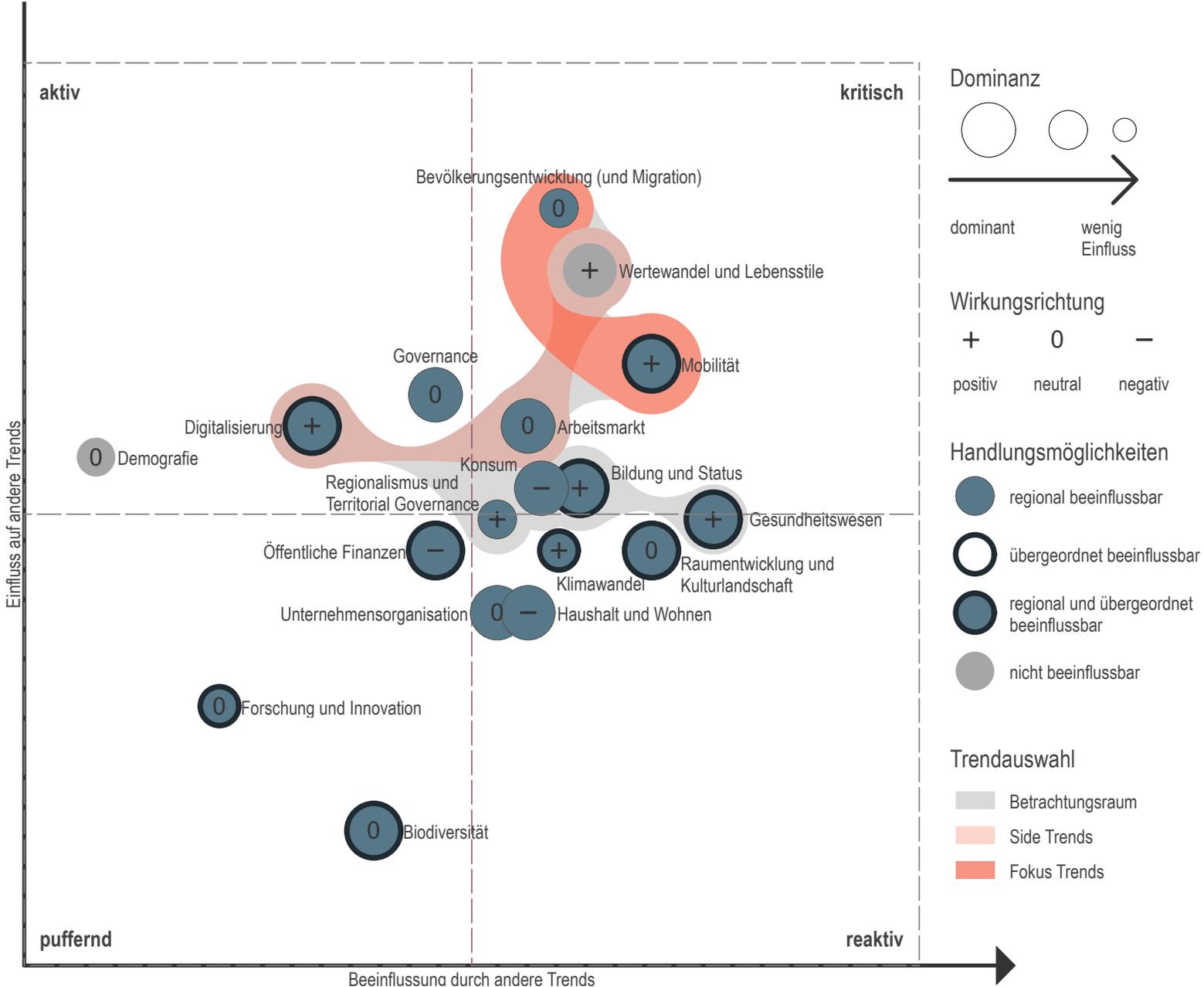


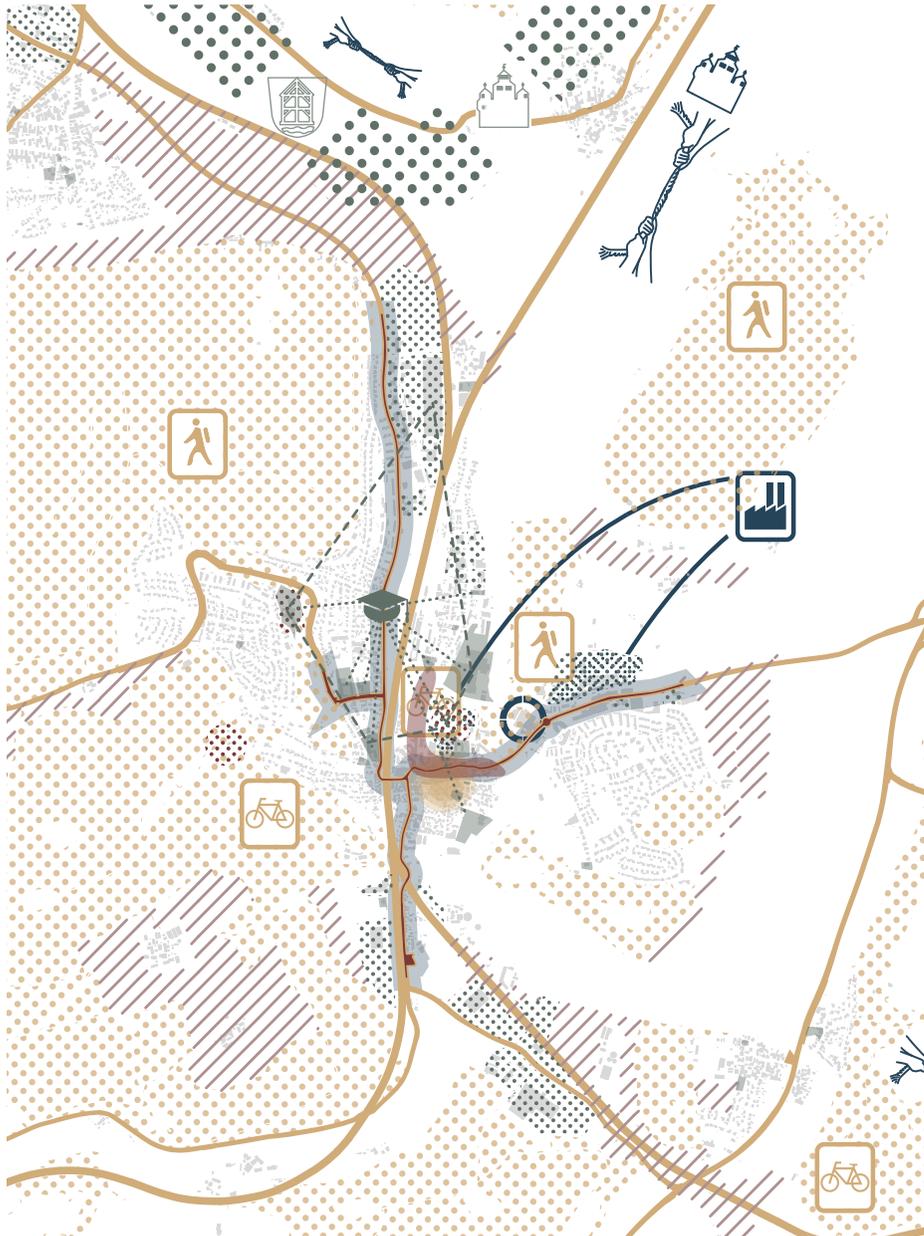
— Mobilität
— Bevölkerungsentwicklung
+ Migration
— Arbeitsmarkt

— Gesundheitswesen
— Bildung
+ Status
— Konsum

— Wertewandel
+ Lebensstile
— Digitalisierung
— Regionalismus
+ Territorial Governance 2

Vier-Felder-Tafel





Stärken

-  Vernetzung
-  Etabliertes Gewerbe
-  vielfältige Bildungseinrichtungen
-  Interkommunale Zusammenarbeit

Schwächen

-  Überlastung durch hohes Verkehrsaufkommen
-  Zunehmende Leerstände
-  Geringe Flächenverfügbarkeit (Mögliche Flächen zur Siedlungserweiterung)
-  Interessenskonflikte

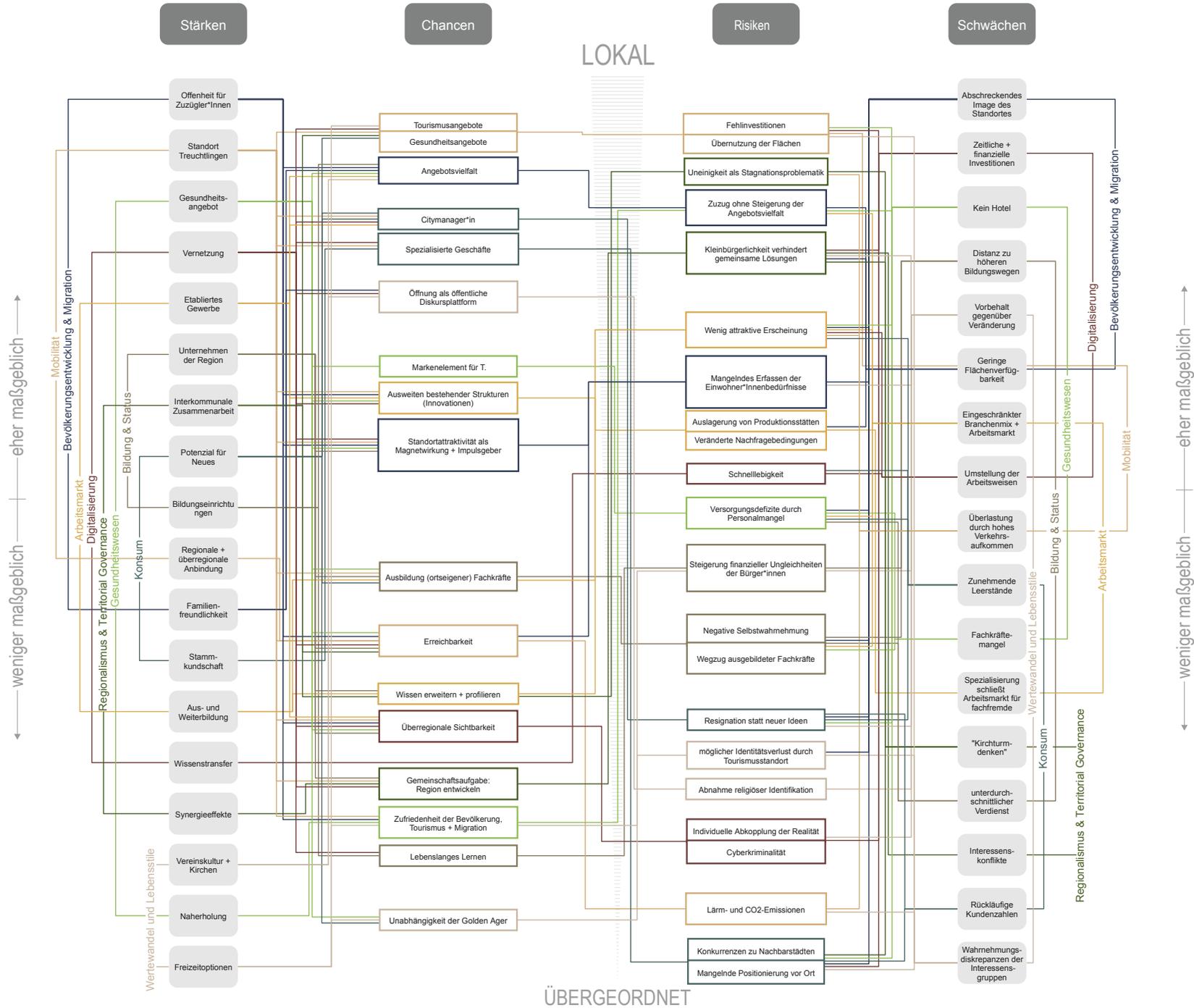
Chancen

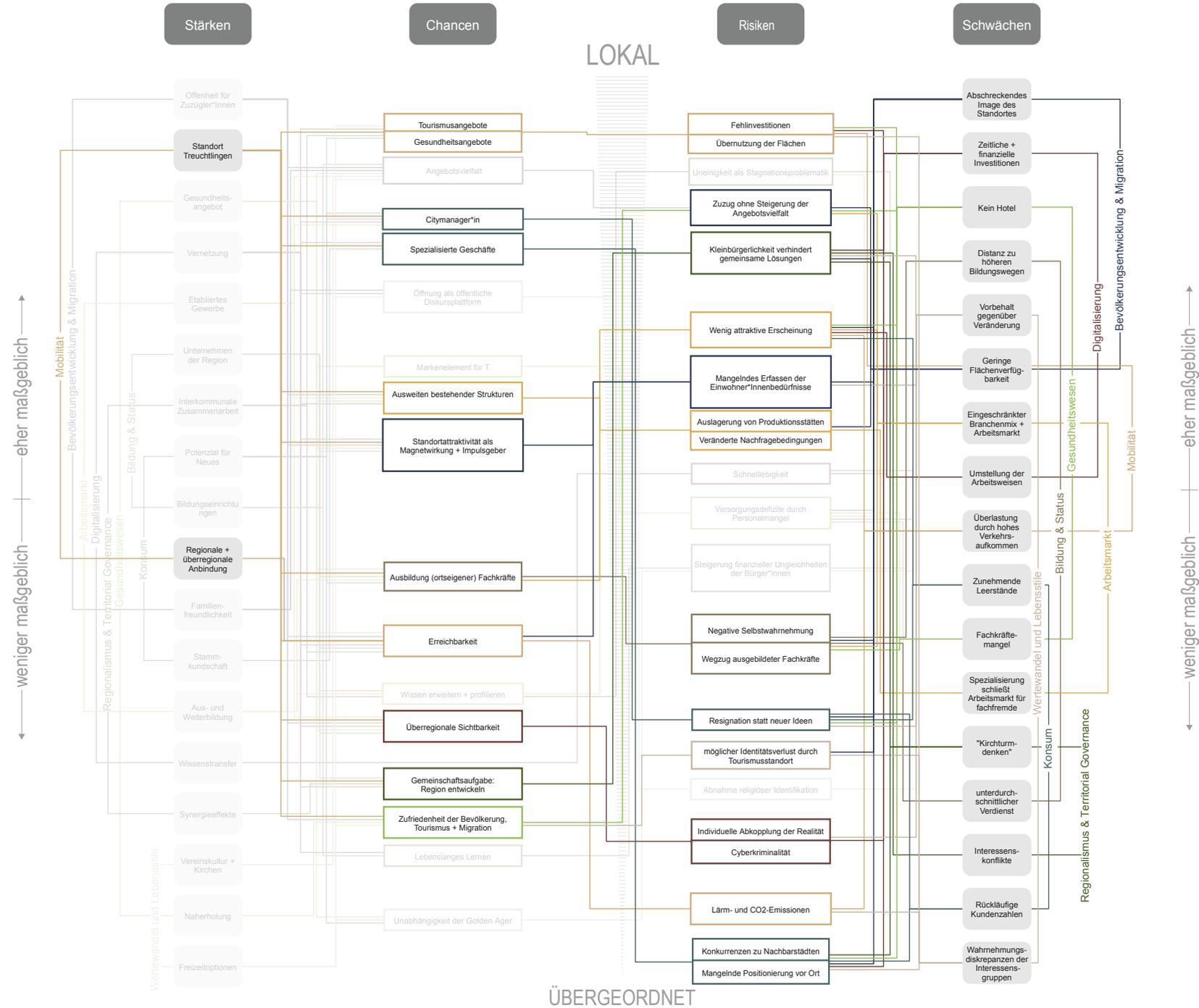
-  Flächen für Tourismus und Gesundheitsangebote
-  Tourismus und Gesundheitsangebote
-  Spezialisierte Geschäfte
-  gute Erreichbarkeiten

Risiken

-  Zuschussgeschäft
-  Auslagerung von Produktionsstätten
-  Lärm und CO2 - Emissionen
-  Konkurrenzen zu Nachbarstädten

SWOT-Matrix

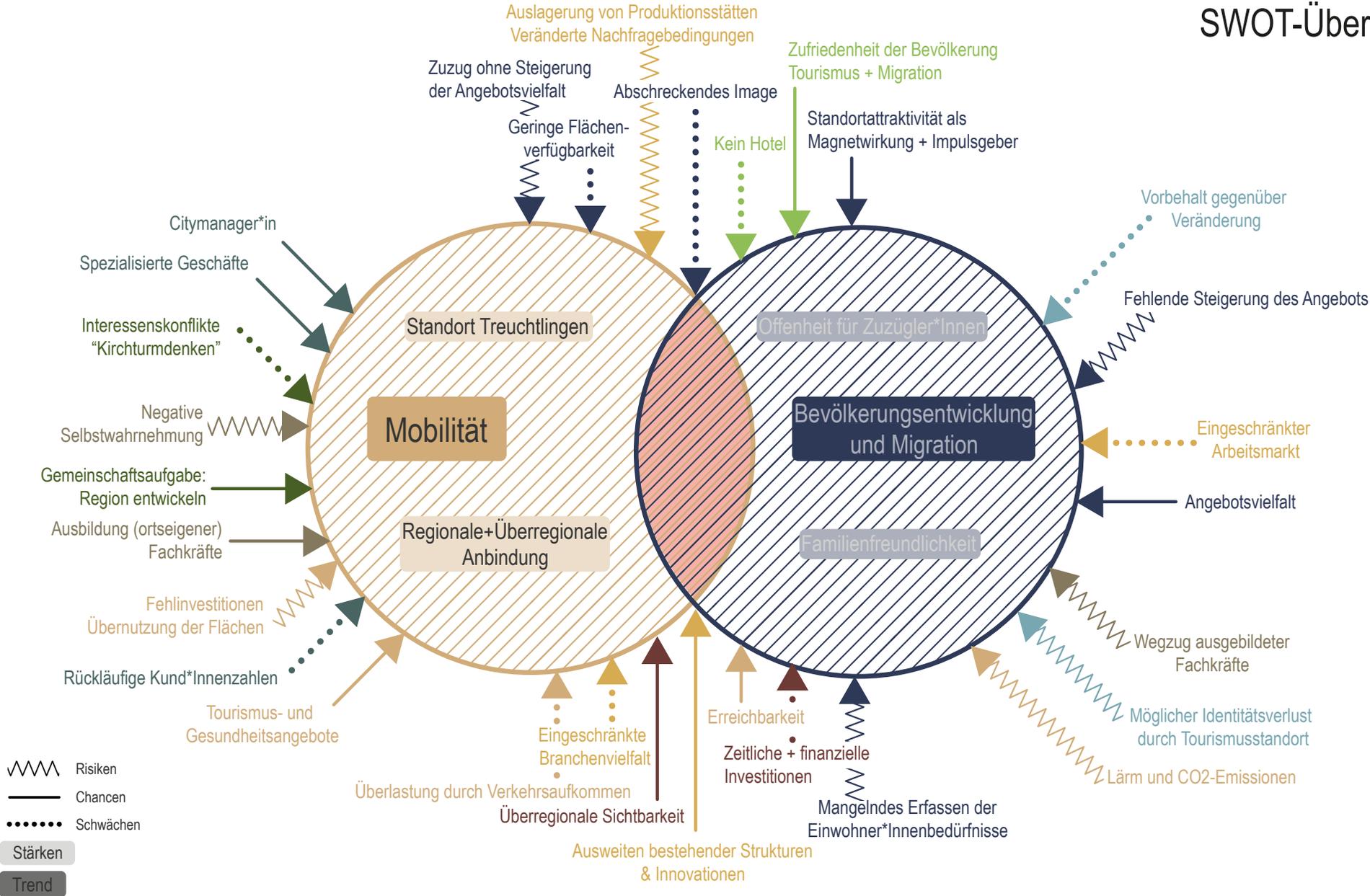




SWOT-Matrix

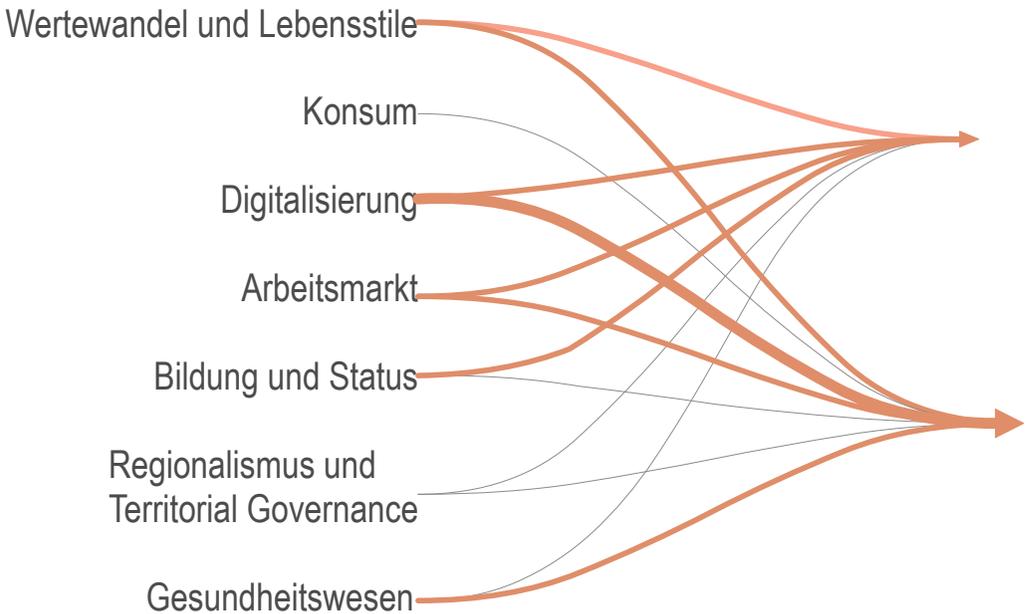
Trendauswahl: Mobilität

SWOT-Übersicht



Trends mit den meisten Schnittpunkten

Fokustrends

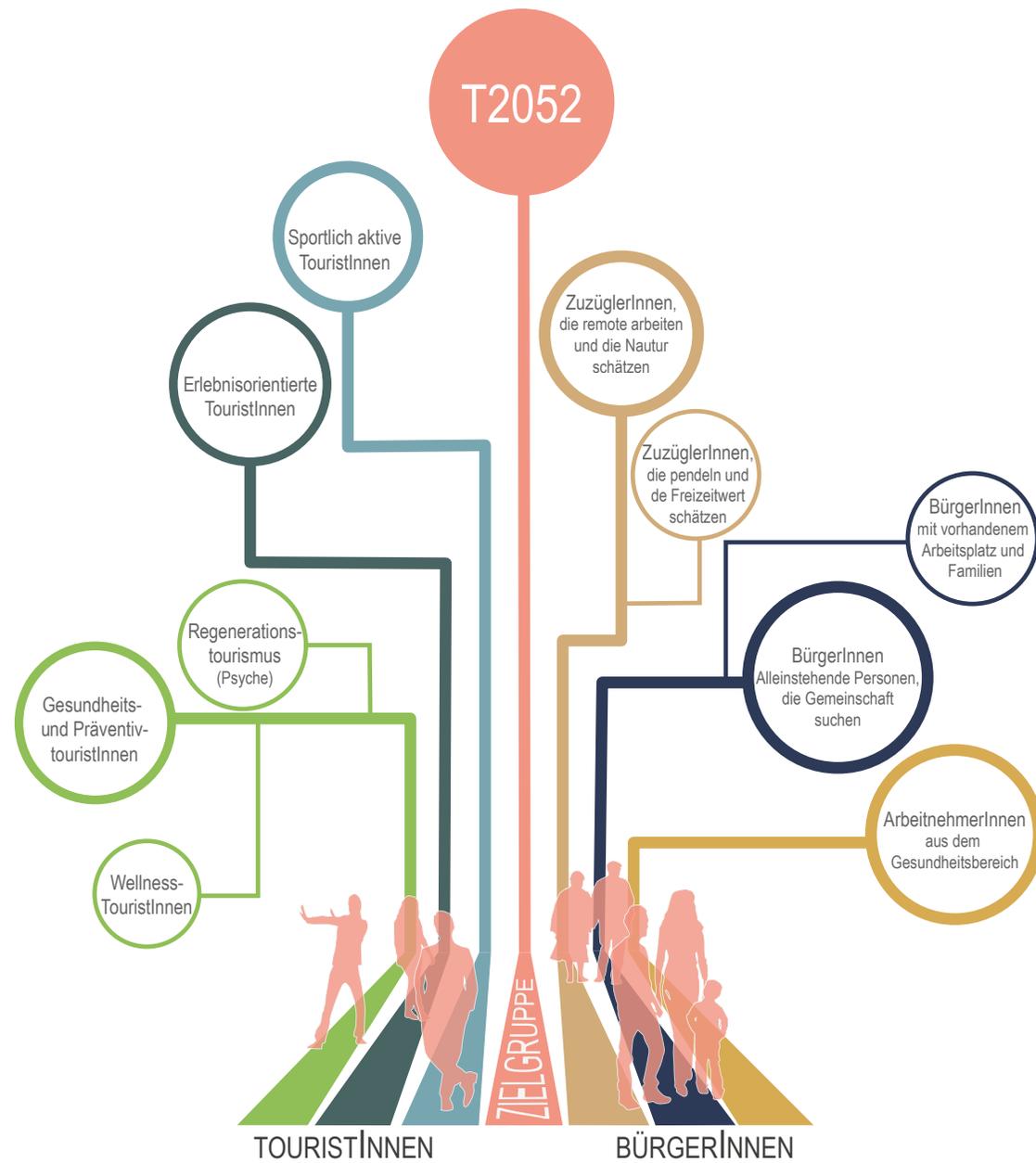


Bevölkerungsentwicklung

Mobilität



- 1 x Wertung
- 2 x Wertung
- 3 x Wertung



Handlungsfelder und Hauptwirkung



Wirkungen

- Gesundheitswesen ist noch stärker in Treuchtlingen etabliert
- Zunahme Tourismus Frequenz durch Angebotsausbau
- Zusammenhängendes Stadtgefüge mit florierender Innenstadt
- 2.000 EinwohnerInnen mehr bis 2042
- An Verkehrswende angepasstes Mobilitätskonzept
- Überregionale Sichtbarkeit und Präsenz (stärken)
- Profilbildung Citymanager*in



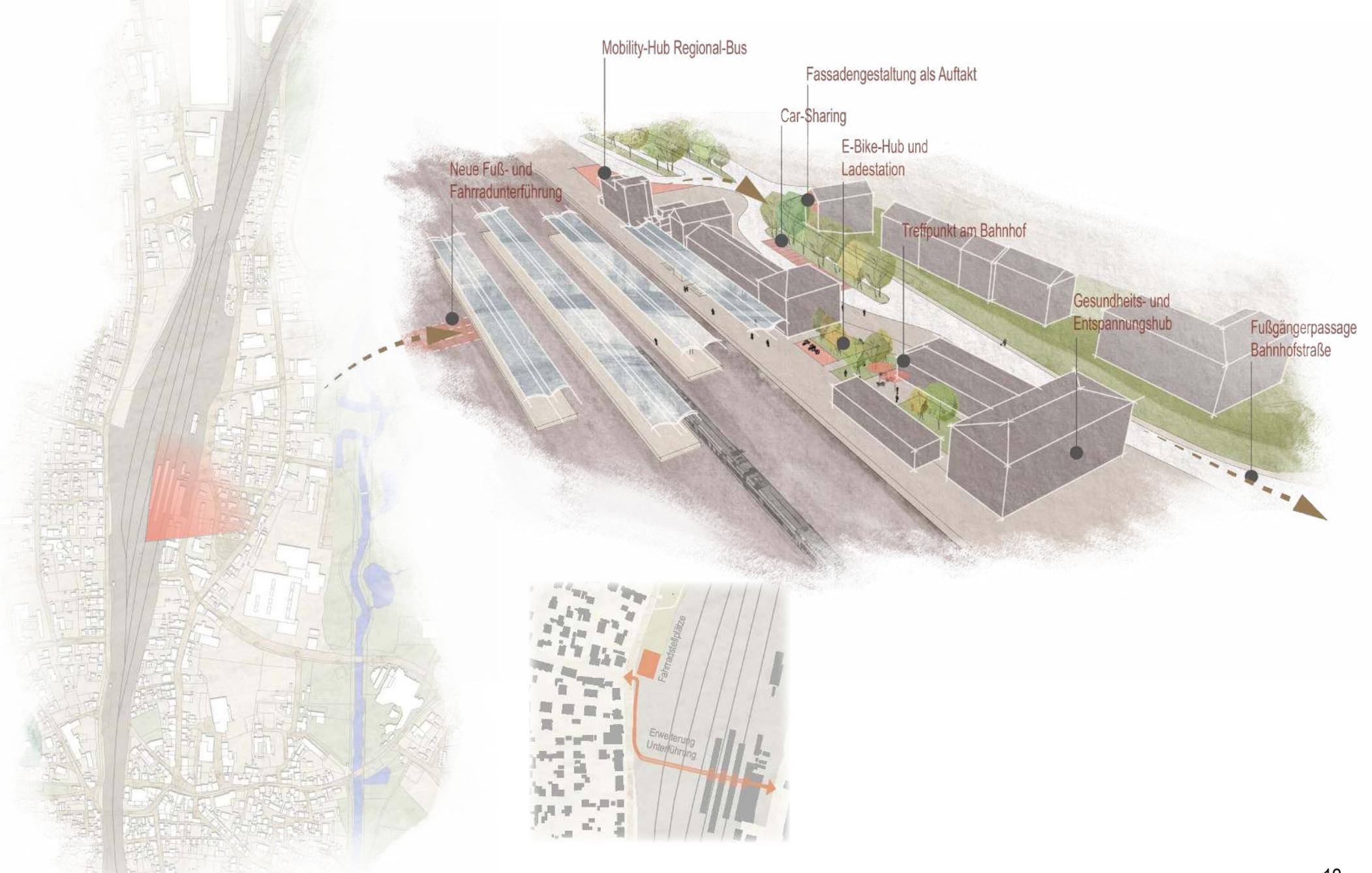
Landesgartenschau

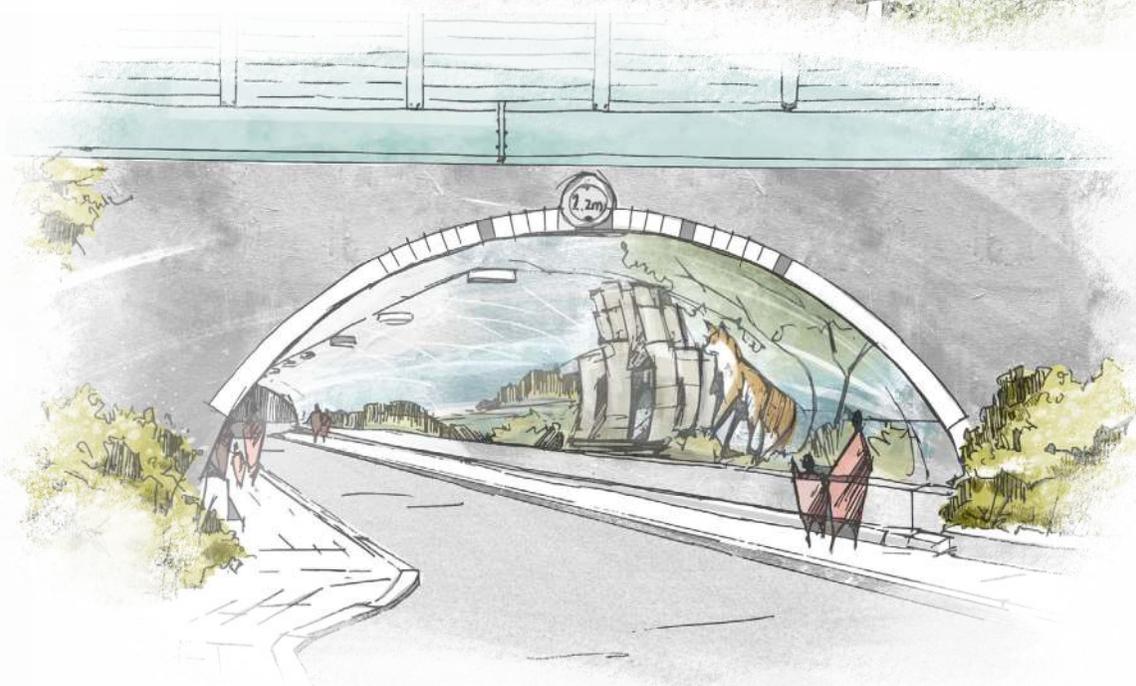
Titel "Bad Treuchtlingen"

Verkehrsberuhigung Innenstadt

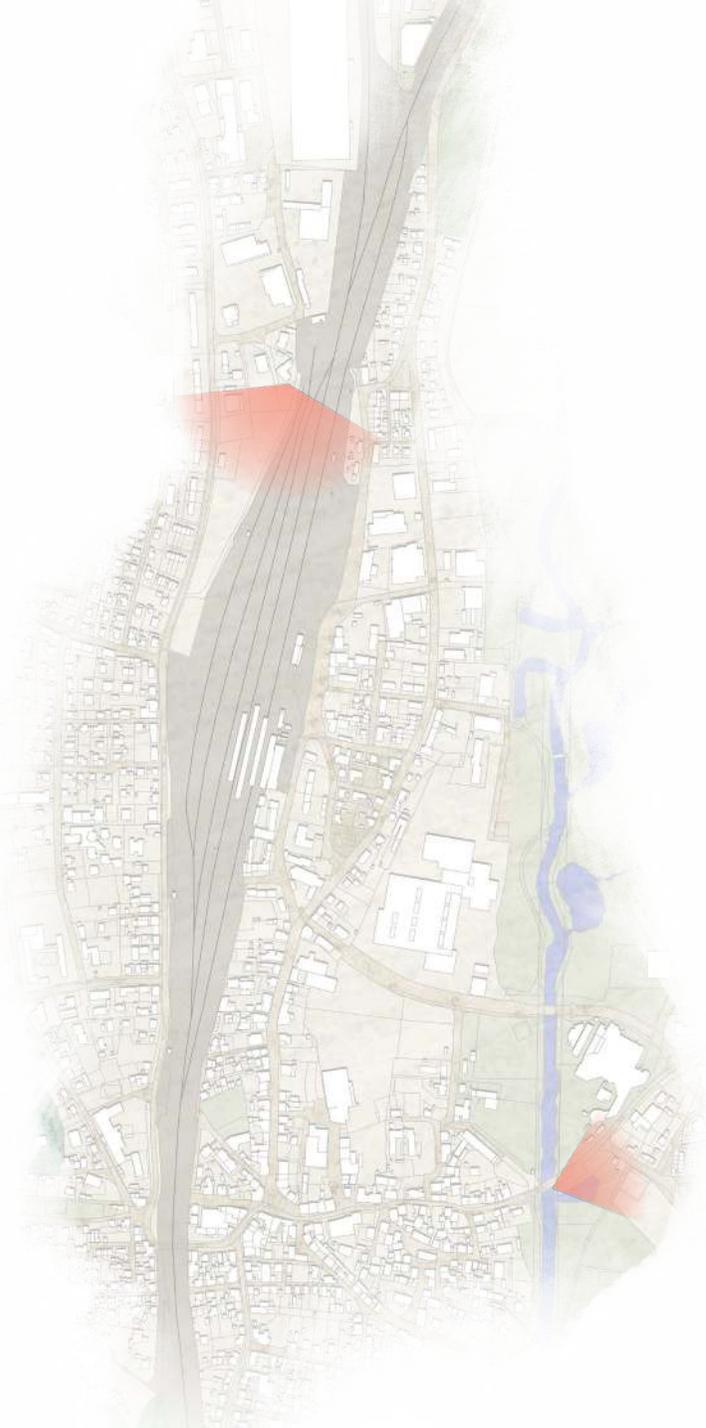
Thermenhotel

Bau Wohneinheiten, "Jung kauft Alt"

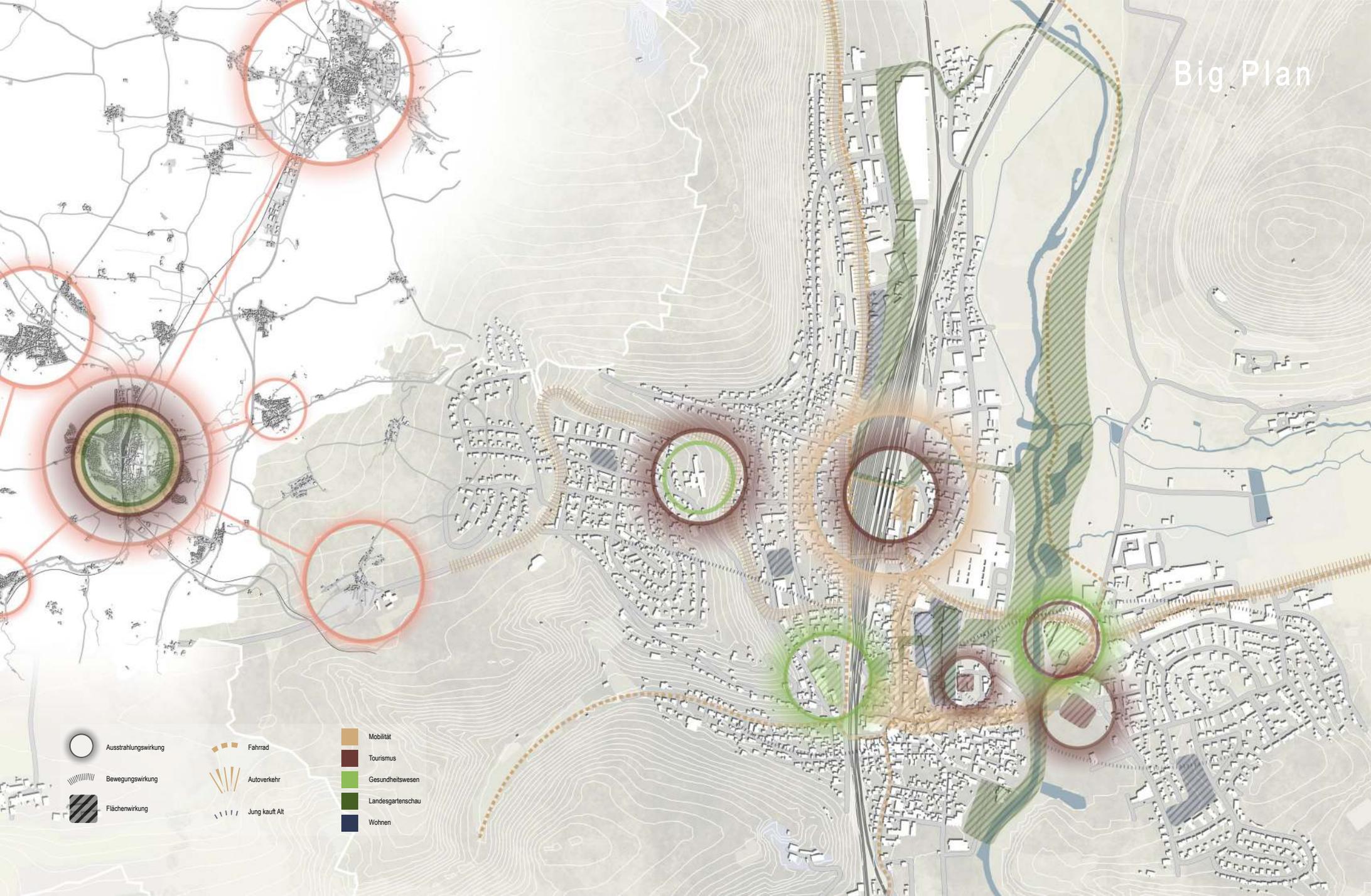


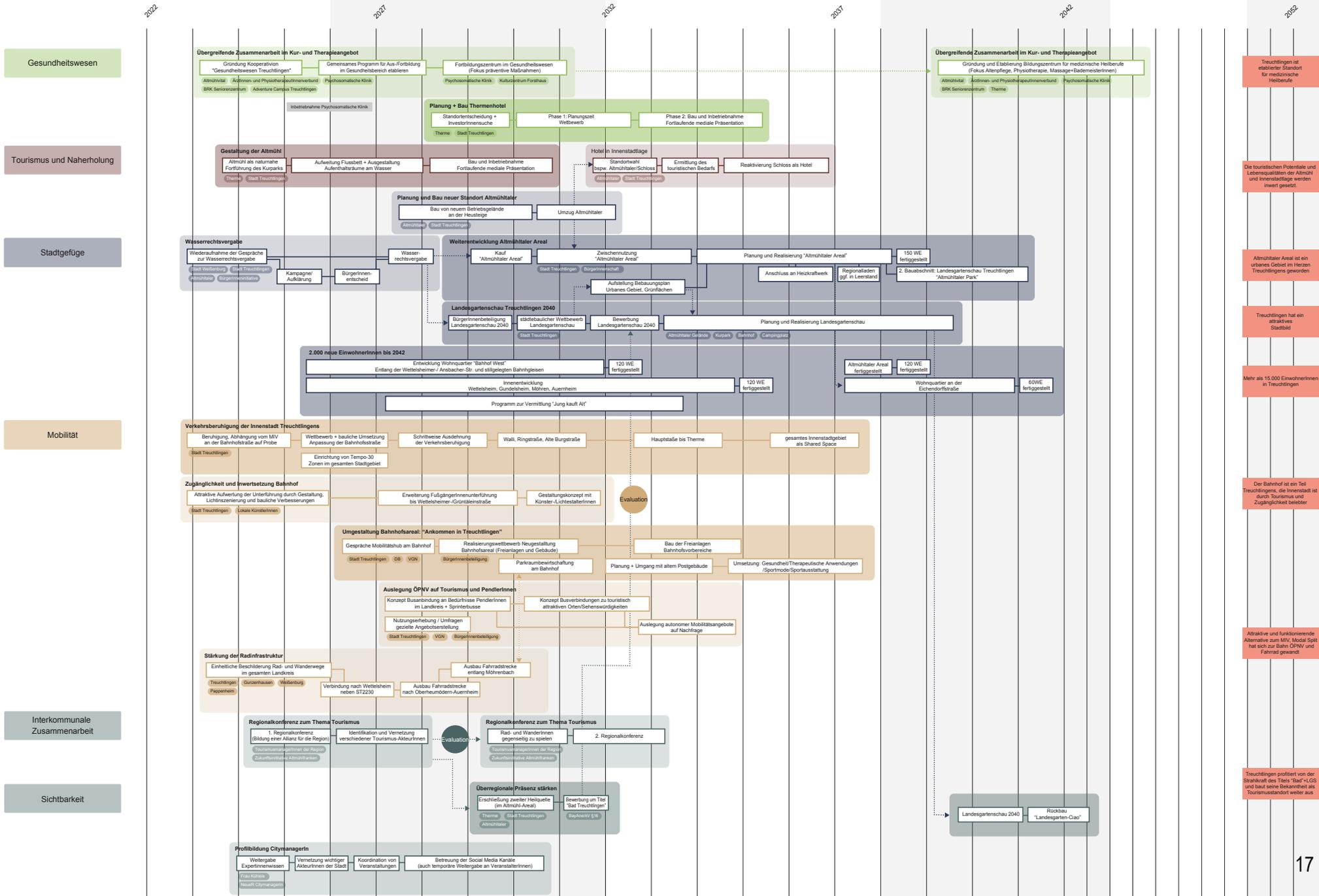






Big Plan





Treuchtlingen ist etablierter Standort für medizinische Heilberufe

Die touristischen Potentiale und Lebensqualitäten der Altmühl- und Innenstadtlage werden inwert gesetzt.

Altmühlaler Areal ist ein urbanes Gebiet im Herzen Treuchtlingens geworden

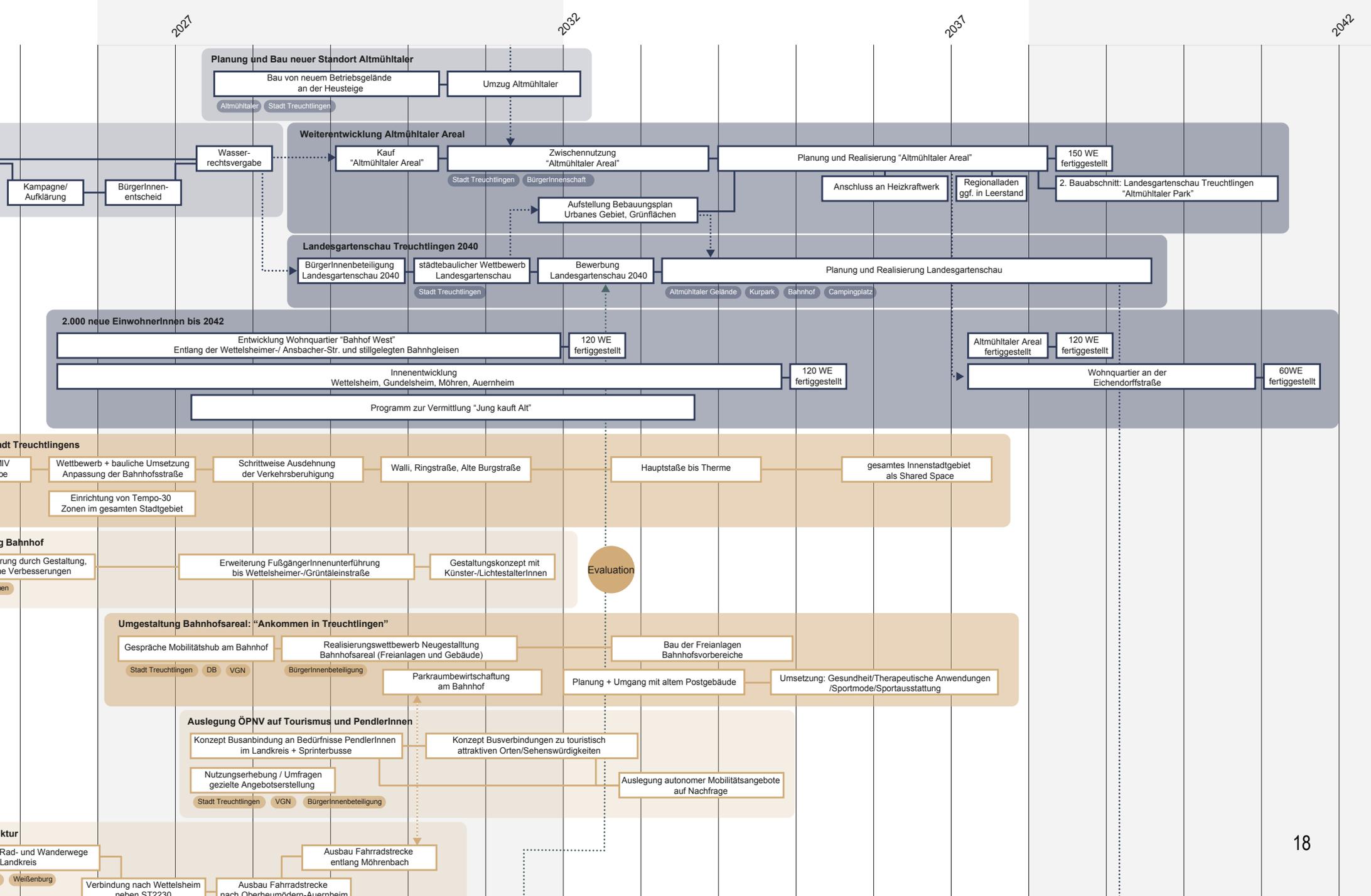
Treuchtlingen hat ein attraktives Stadtbild

Mehr als 15.000 EinwohnerInnen in Treuchtlingen

Der Bahnhof ist ein Teil Treuchtlingens, die Innenstadt ist durch Tourismus und Zugänglichkeit belebter

Attraktive und funktionierende Alternative zum MIV, Modal Split hat sich zur Bahn ÖPNV und Fahrrad gewandt

Treuchtlingen profitiert von der Stabilität des Titels "Bad" +LGS und baut seine Bekanntheit als Tourismusstandort weiter aus



2021

2032

2037

2042

Planung und Bau neuer Standort Altmühltaler

- Bau von neuem Betriebsgelände an der Heusteige
- Umzug Altmühltaler

Weiterentwicklung Altmühltaler Areal

- Kauf "Altmühltaler Areal"
- Zwischennutzung "Altmühltaler Areal"
- Aufstellung Bebauungsplan Urbanes Gebiet, Grünflächen
- Planung und Realisierung "Altmühltaler Areal"
- Anschluss an Heizkraftwerk
- Regionalladen ggf. in Leerstand
- 150 WE fertiggestellt
- 2. Bauabschnitt: Landesgartenschau Treuchtlingen "Altmühltaler Park"

Landesgartenschau Treuchtlingen 2040

- BürgerInnenbeteiligung Landesgartenschau 2040
- städtebaulicher Wettbewerb Landesgartenschau
- Bewerbung Landesgartenschau 2040
- Planung und Realisierung Landesgartenschau

2.000 neue EinwohnerInnen bis 2042

- Entwicklung Wohnquartier "Bahnhof West" Entlang der Wettelsheimer-/ Ansbacher-Str. und stillgelegten Bahngleisen (120 WE fertiggestellt)
- Innenentwicklung Wettelsheim, Gundelsheim, Möhren, Auernheim (120 WE fertiggestellt)
- Wohnquartier an der Eichendorffstraße (60WE fertiggestellt)
- Altmühltaler Areal fertiggestellt (120 WE fertiggestellt)
- Programm zur Vermittlung "Jung kauft Alt"

Stadt Treuchtlingens

- Wettbewerb + bauliche Umsetzung Anpassung der Bahnhofstraße
- Einrichtung von Tempo-30 Zonen im gesamten Stadtgebiet
- Schrittweise Ausdehnung der Verkehrsberuhigung
- Walli, Ringstraße, Alte Burgstraße
- Hauptstaße bis Thermo
- gesamtes Innenstadtgebiet als Shared Space

Umgestaltung Bahnhofsareal: "Ankommen in Treuchtlingen"

- Gespräche Mobilitätshub am Bahnhof
- Realisierungswettbewerb Neugestaltung Bahnhofsareal (Freianlagen und Gebäude)
- Bau der Freianlagen Bahnhofsareal
- Parkraumbewirtschaftung am Bahnhof
- Planung + Umgang mit altem Postgebäude
- Umsetzung: Gesundheit/Therapeutische Anwendungen /Sportmode/Sportausstattung

Auslegung ÖPNV auf Tourismus und PendlerInnen

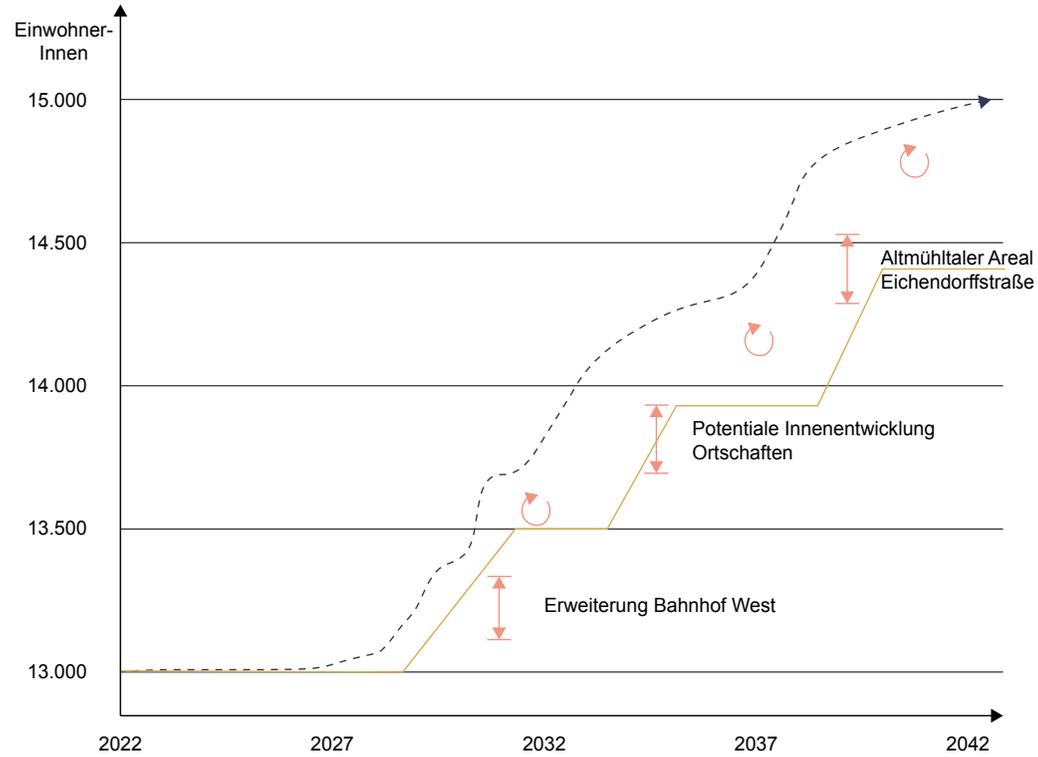
- Konzept Busanbindung an Bedürfnisse PendlerInnen im Landkreis + Sprinterbusse
- Konzept Busverbindungen zu touristisch attraktiven Orten/Sehenswürdigkeiten
- Auslegung autonomer Mobilitätsangebote auf Nachfrage
- Nutzungserhebung / Umfragen gezielte Angebotserstellung

Rad- und Wanderwege Landkreis

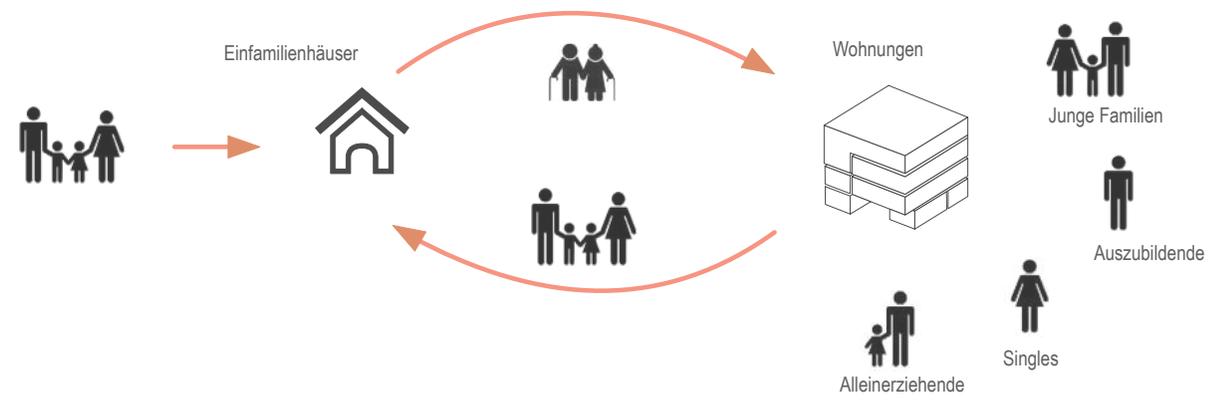
- Ausbau Fahrradstrecke entlang Möhrenbach
- Ausbau Fahrradstrecke nach Oberbeumühle/Auernheim
- Verbindung nach Wettelsheim neben ST2230

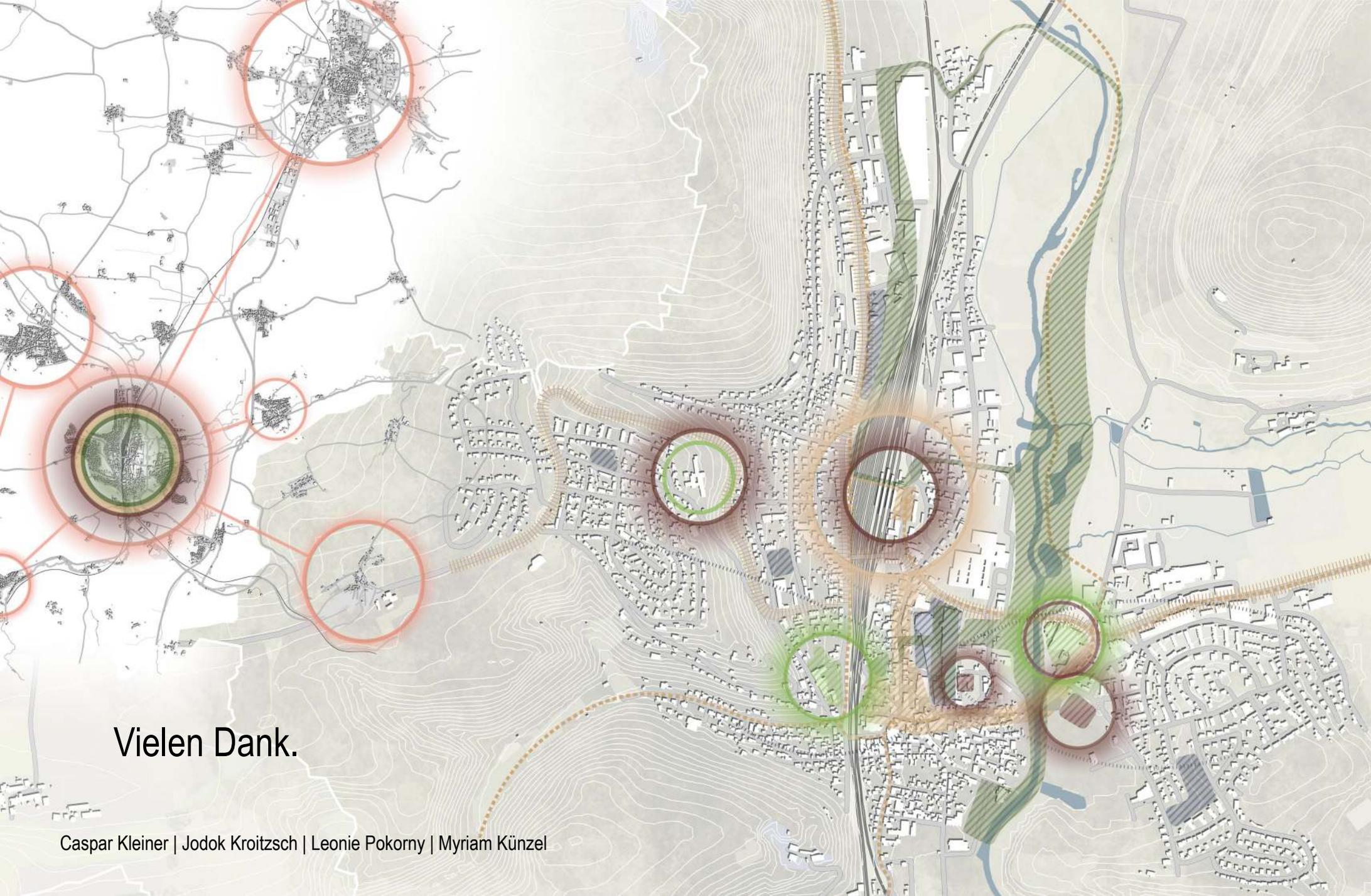


Schematische Bevölkerungsentwicklung



- Wohneinheiten in Treuchtlingen
- Erwartete EinwohnerInnenzahl
- Direkte Bevölkerungszunahme durch Neubau
- Induzierte Bevölkerungszunahme durch "Jung kauft Alt"





Vielen Dank.

Caspar Kleiner | Jodok Kroitzsch | Leonie Pokorny | Myriam Künzel