

EINKAUFSZENTRUM TREUCHTLINGEN

in 91757 Treuchtlingen, Nürnberger Straße 40, Fl. Nr. 486/55, Gem. Treuchtlingen

Bauherr :

EKZ Treuchtlingen Erste GmbH & Co. KG

Am Steinberg 1, 84051 Unterwattenbach

B-Plan Änderung, Anlage:

STELLPLATZNACHWEIS GESAMTANLAGE

Gemäß Verordnung über Bau und Betrieb von Garagen sowie über die Zahl der notwendigen Stellplätze (GaStellV) werden gefordert :

Waren- und Geschäftshäuser (einschl. Einkaufszentren, großflächigen Einzelhandelsbetrieben)

Läden

Gaststätten

Spiel- und Automatenhallen, sonst. Vergnügungsstätten

- 1 Stpl. je 40 m² NF (V)

- 1 Stpl. je 40 m² NF (V), mind 2 Stpl je Laden

- 1 Stpl. je 10 m² Gastfläche

- 1 Stpl. je 20 m² NF mind. 3 Stpl.

FACHMARKTGEBÄUDE

Stellplatzbedarf

Getränkemarkt:

Verkaufsfläche GM

399,77m² / 40m²

9,99 Stpl

Textilien:

Verkaufsfläche

479,98m² / 40m²

12,00 Stpl

Pizza-Service:

Gastraumfläche:

18,69m² / 10m² - mind.

2,00 Stpl

Läden / Dienstleistung:

Dienstleistung 1, Kundenraum:

33,82m² / 40m² - mind.

2,00 Stpl

Dienstleistung 2, Kundenraum:

44,90m² / 40m² - mind.

2,00 Stpl

Dienstleistung 3, Kundenraum:

69,30m² / 40m² - mind.

2,00 Stpl

Entertainmentcenter:

Gesamtnutzfläche:

345,58m² / 20m²

17,25 Stpl

Fachmarktgebäude gesamt

47,24 Stpl

LEBENSMITTELMARKT:

Verkaufsfläche LMM + Backshop:

2 392,58m² / 40m²

59,82 Stpl

Verzehrfäche Backshop:

31,76m² / 10m²

3,18 Stpl

Lebensmittelmarkt gesamt

63,00 Stpl

Gesamtanlage

110,24 Stpl

Stellplatzbedarf gesamt gerundet

- 110 Stpl

Nachgewiesen auf dem Baugrundstück

Fl. Nr. 486/55, Gemarkung Treuchtlingen

+ 132 Stpl

Summe + 22 Stpl

München, 28.04.2022 / 20.10.2022