

Satzung der Stadt Treuchtlingen über ein besonderes Vorkaufsrecht nach dem Baugesetzbuch (BauGB) im Bereich südlich und südöstlich der Altmühltherme

Aufgrund von § 25 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) erlässt die Stadt Treuchtlingen folgende

Satzung

§ 1 - Satzungszweck

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Treuchtlingen in dem durch § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu, soweit sie sich nicht bereits im Eigentum der Stadt Treuchtlingen befinden. Die Stadt Treuchtlingen beabsichtigt, im Geltungsbereich dieser Satzung Maßnahmen zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in Form einer Bauleitplanung durchzuführen.

§ 2 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst eine Fläche südlich und südöstlich der Altmühltherme. Es handelt sich um folgende Flur-Nummern der Gemarkung Treuchtlingen:

475/2, 475/20, 475/21, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 566/1, 566/2, 566/3, 566/4, 566/5, 566/6, 566/7, 567, 568, 569, 569/1, 569/2, 569/3, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 598, 599, 600, 603, 919/6, 919/8, 919/9, 919/11, 919/15, 919/16 und 919/37

Der beiliegende Übersichtsplan im Maßstab 1:2000, in dem das Vorkaufsrechtsgebiet durch eine schwarze Linie umgrenzt ist, ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 - In-Kraft-Treten

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Treuchtlingen, 14. Februar 2013



Werner Baum
Erster Bürgermeister