

## Stadt Treuchtlingen

Informationen über die Verpachtung des Kiosks mit Biergarten an der Denkmalslok ab dem Jahr 2020.

Bei dieser Ausschreibung handelt es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Geboten. Die Entscheidung der Stadt Treuchtlingen ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen das Objekt an einen zukünftigen Betreiber vergeben wird, ist frei bleibend.



Für Rückfragen stehen Ihnen folgende Ansprechpartner zur Verfügung:

Frau Riedl oder Frau Gärtig, Zimmer 21, Telefon 09142/9600-47

[claudia.riedl@treuchtlingen.de](mailto:claudia.riedl@treuchtlingen.de)

[sabine.gaertig@treuchtlingen.de](mailto:sabine.gaertig@treuchtlingen.de)

und

Herr Schäff, Zimmer 20, Telefon: 09142/9600-42

[thomas.schaeff@treuchtlingen.de](mailto:thomas.schaeff@treuchtlingen.de)

### **Beschreibung:**

Der Kiosk befindet sich an der Altmühlstraße 10 in Treuchtlingen. Der Kiosk hat eine Nutzfläche von ca. 30 qm (Verkaufsraum mit Einbauküche, Lagerraum, Vorraum, überdachte Terrasse). Im Außenbereich befinden sich öffentliche Toiletten, ein Biergarten sowie der angrenzende Kinderspielplatz.

### **Rahmenbedingungen für den Vertragsabschluss:**

- Abschluss eines Pachtvertrages mit einer Dauer von 5 Jahren. Die jährliche Pachtperiode läuft vom 01.04. bis 31.10.
- Pachtverlängerung um weitere 5 Jahre möglich. Nach 5 Jahren Pacht wird der Pachtzins den allgemeinen wirtschaftlichen Verhältnissen angepasst.
- Vorlage von erforderlichen gewerbe- und lebensmittelrechtlichen Genehmigungen und Konzessionen.
- Gastronomische Erfahrung ist erwünscht.
- Der Betrieb erfolgt auf eigene Rechnung des Betreibers.
- Die Durchführung von Investitionen, Werterhaltungsmaßnahmen, Wartung und Prüfung technischer Anlagen sowie Umsetzung der Grünpflege obliegt der Stadt Treuchtlingen.
- Alle anfallenden Steuern, Gebühren und Abgaben im Zusammenhang mit dem Betrieb eines Kiosks sowie die Kosten des Stromverbrauchs trägt der Pächter.
- Die Kosten des Wasserverbrauchs und die Einleitungsgebühren trägt die Stadt Treuchtlingen. Im Gegenzug verpflichtet sich der Pächter während der Pachtperiode jeweils vom 01.04. bis 31.10. die angrenzenden öffentlichen Toiletten zu reinigen.
- Der Pächter verpflichtet sich bevorzugt regionale Produkte, fränkische Spezialitäten sowie Kaffee, Kuchen und Eis anzubieten. Es darf für die Bewirtung kein Wegwerfgeschirr verwendet werden.
- Die Bewirtschaftung ist nach dem Publikum des angrenzenden Spielplatzes (Familien, Radfahrer udgl.) auszurichten.
- Der Kiosk und der Außenbereich ist vom Pächter zu reinigen und sauber zu halten.
- Der Pächter verpflichtet sich die im Sommer regelmäßig stattfindende Open Air Veranstaltungen auf den Gelände zu bewirtschaften.

### **Bewerbungsablauf:**

Interessenten sind bis zum 31.10.2019 aufgefordert ihr Betriebskonzept sowie ein Gebot über den Pachtzins schriftlich an die Stadt Treuchtlingen, versehen mit der Aufschrift „Bitte nicht öffnen – Angebot „Kiosk an der Denkmalslok“ im verschlossenen Umschlag, zu richten.

Eine Besichtigung der Räumlichkeiten des Kiosk ist grundsätzlich jederzeit möglich. Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an die bereits genannten Ansprechpartner.

Die Entscheidung über den zukünftigen Betreiber soll bis spätestens 31.12.2019 gefällt werden.

**Treuchtlingen, 13.09.2019**